

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Halmi és Társai Mezőgazdasági Erdészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** (székhely: 6090 Kunszentmiklós, Szabadság út 16., adószám: 20509910-2-03, cégjegyzékszám: 03 06 106897, képvis.: Halmi László, ügyvezető) mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről a **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** (székhely: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy, adószám: 15325763-2-11, képvis.: Fűr András igazgató, ügyintéző: Szekeres Péter és Koncz Péter) mint vevő (a továbbiakban: Vevő) - a továbbiakban együtt: Szerződő Felek, vagy Felek – között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján Eladó eladja, a Vevő pedig megveszi a 2. pontban részletezett **csemetéket** a Vevő LIFE16 NAT/IT/000245, LIFE 4 OAK FORESTS számú „Természetvédelmi kezelési eszközök a Natura 2000 területek tölgyerdeinek strukturális és szerkezeti biológiai sokféleségének növelésére” című pályázatához kapcsolódóan.

2. Eladó kötelezettségei, a Szerződés tárgyát képező csemeték paraméterei
Vevő részére az alábbi gödörfűrés ültetéshez alkalmas méretű, kártételtől mentes, magági, igazolt származású erdészeti szaporítóanyaggal (az erdészeti szaporítóanyag szállítói származási bizonylat másolatát az Eladó köteles Vevő részére átadni) rendelkező, alábbi fajtájú, méretű **csemetéket**, a meghatározott darabszámban a Vevő részére átadni:

Csemete faj	Csemete méret (cm)	Db	Összesen Ft (bruttó)
SZNY	100 +	7000	444 500

3. Eladó köteles a csemetéket a Vevő számára az Eladó telephelyén (6090 Kunszentmiklós, Szabadság út 16) legkésőbb **2021. március 31-ig** átadni.

4. Az Eladót az 2. pontban rögzített csemeték ellenértékeként **350 000 Ft + 94 500 Ft ÁFA, bruttó 444 500 Ft**, azaz négyszáznegyvennégyezer-öttszáz forint összegű vételár illeti meg.

5. A Vevő képviselőjében az Eladó által átadott csemeték átvételére és a teljesítés kifizetéséhez szükséges igazolás kiadására Szekeres Péter, erdészeti referens jogosult. A teljesítés igazolás alapján az Eladó **1 db számla** kiállítására jogosult.

A számlát az alábbi névre kell kiállítani: **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, 2509 Esztergom, Strázsa-hegy**, adószám: **15325763-2-11**. A számlán Eladónak fel kell tüntetnie a projekt azonosítót: **LIFE16-NAT/IT/000245** és a projekt nevét: **LIFE4OakForests**. A számlát Szekeres Péternek kell átadni [redacted] vagy Koncz Péter S.K., Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, 1525 Budapest, Pf. 86. levelezési címre kell megküldeni. A számlát a Vevő a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711813 számláról történő átutalással, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül egyenlíti ki.

6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben Eladó a csemetéket jelen szerződésben rögzítettek szerint, teljes körűen nem adja át Vevő részére, Eladó késedelmi kötbért köteles fizetni Vevő részére.

A késedelmi kötbér mértéke a nettó vételár 0,5 %-a/nap azzal, hogy a fizetendő késedelmi kötbér maximális összege összesen legfeljebb az nettó vételár összegének 10 %-a lehet. Abban

az esetben, ha a késedelmi kötbér elérte a maximumot, vagy az Eladó a szerződés teljesítését megtagadta, vagy egyébként a szerződés teljesítése az Eladónak felróható okból véglegesen megghiúsult, az Eladó megghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó vételár 20%-a.

A Vevő jogosult a késedelmi kötbér összegét a vételár összegéből levonni, azzal szemben beszámítással érvényesíteni.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti az Eladót teljesítési, illetve kártérítési kötelezettsége alól.

Vevő a bármilyen jogcímen kirótt kötbér összegéről számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, és a kötbérigény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Eladónak.

Eladó a kötbért a Vevő által küldött okiratban meghatározott határidőn belül köteles Vevő részére megfizetni.

Felek megállapodnak, hogy a Vevő kötbérigényét az Eladóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a vételárba történő beszámíthatással, abból történő levonással is érvényesítheti.

7. Eladó tűrni köteles, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során, szükség esetén együttműködni is köteles.

8. Eladó jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja a szerződésben szereplő személyes adatai Eladó általi, jelen szerződéssel összefüggő nyilvántartási, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítés követése, ellenőrzése és egyéb ügyintézési célból történő kezeléséhez.

9. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy – hatáskörtől függően – kikötik Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződést az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal teljes jogkörrel ellenőrizheti.

11. Az Eladó jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglaltak szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről a Vevőt haladéktalanul tájékoztatja. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vevő az Eladó valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Vevő a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül – kártalanítási, vagy kártérítési kötelezettség nélkül – jogosult gyakorolni. Eladó kijelenti, hogy hozzájárul jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Vevő általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény különszolgáltatással feladott leveleik a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.

14. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készül, amelyből 2 példány a Vevőt 1 példány, pedig az Eladót illet meg.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2021. március 29

Halmai László

Eladó

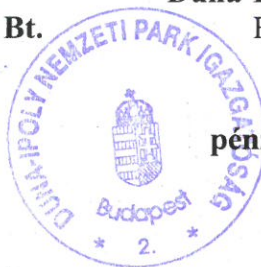
**Halmai és Társai Mezőgazdasági
Erdészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.**

Halmai László, ügyvezető

Füri András

Vevő

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Füri András igazgató



penzügyileg ellenjegyezte:

Talló Éva

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Talló Éva

gazdasági igazgató-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzés időpontja: *2021. 03. 29*

Kapják

- Eladó (postán)
- PKO
- PSZMO

1. Melléklet Átláthatósági nyilatkozat

**Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való
megfelelésről**

**II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező
gazdálkodó szervezetek**

1. Nyilatkozat az átláthatóságról

Alulírott, Halmi Lászlóné(név) mint a(z)
Halmi és Társai Mg. Erdészeti Ker. és Szolg. B.T.(cégnév)
20509910-2-03(adószám)
igazgató(tiszttség, beosztás megnevezése)

törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [a megfelelő szöveg aláhúzendő], és ez az ország:, és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amellyel kapcsolatban a 2. B)-C) pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek)a tényleges tulajdonosa(i):

A) Tényleges tulajdonos(ok)

Neve: Halmi Lászlóné
Születési neve: [REDACTED]
Születési helye és ideje: [REDACTED]
Anyja születési neve: [REDACTED]

Tulajdoni hányad:
Befolyás/szavazati jog mértéke:

Neve: Halmi László

Születési neve:
Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:
Tulajdoni hányad:

Befolyás/szavazati jog mértéke:
Neve:

Születési neve:
Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:
Tulajdoni hányad:

Befolyás/szavazati jog mértéke:
Neve:

Születési neve:
Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:
Tulajdoni hányad:

Befolyás/szavazati jog mértéke:
Neve:

B) Nyilatkozat a szervezetben közvetve vagy közvetlenül több mint 25%-os részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyről, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetről:

Nincs ilyen jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

Az alábbi szervezeteket nevezem meg:

Név (cégnév):

Tulajdoni hányad:

Befolyás/szavazati jog mértéke:

Adóilletősége (állam):

Név (cégnév):

Tulajdoni hányad:

Befolyás/szavazati jog mértéke:

Adóilletősége (állam):

Név (cégnév):

Tulajdoni hányad:

Befolyás/szavazati jog mértéke:

Adóilletősége (állam):

C) A B) pontban megnevezett szervezet(ek) tényleges tulajdonosainak az Áht. 55. § bc) pontjában megjelölt adatai:

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet:

Tényleges tulajdonos neve:

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:

Tulajdoni hányad:

Befolyás/szavazati jog mértéke:

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet:

Tényleges tulajdonos neve:

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:

Tulajdoni hányad:

Befolyás/szavazati jog mértéke:

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet:

Tényleges tulajdonos neve:

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:

Tulajdoni hányad:

Befolyás/szavazati jog mértéke:

3. Nyilatkozat az 1. pontban megjelölt szervezet külföldi jogállásának megítéléséhez szükséges adatokról [a megfelelő szöveg aláhúzandó]:

- A képviselt szervezet külföldi személy / az üzletvezetés helye szerint külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság); és

Az üzletvezetés helye (ha a külföldi illetőség az üzletvezetés helyén alapul) (ország, helység, cím, postacím):

.....
.....

- a külföldi társaságban adóéve napjaiban többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező személy) van; **vagy**

a belföldi illetőségű részesedéssel rendelkező személy neve:

.....
A külföldi társaságra vonatkozó adóév időtartama:

- a külföldi társaság által, az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak; **vagy**
- a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának (csoportos adóalanyiség esetében a csoportszinten fizetett (fizetendő) és adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának) hányadosa százalékban kifejezve éri el a 10%-ot / nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizetett (fizet) a külföldi társaság társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív [a megfelelő szöveg aláhúzendő];
- az előbbiekkal ellentétben, a képviselt szervezetre az ellenőrzött külföldi társaságra vonatkozó szabályok nem alkalmazandók, mert a szervezet székhelye / illetősége az Európai Unió tagállamában / az OECD tagállamában / olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye áll fenn a kettős adózás elkerülése érdekében, és ebben az államban a szervezet gazdasági tevékenységet végez.

A szervezet székhelye / illetősége szerinti állam megnevezése:

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére.

Kunszentmiklós..... (helység) 2021. 04. 12...... (dátum)

Halmai László.....

cégszerű aláírás, bélyegző

HALMAI ÉS TÁRSAI
Mezőgazdasági Erdészeti Kereskedelmi és
Szolgáltató Betéti Társaság
6090 Kunszentmiklós, Szabacság u. 18.
Adószám: 20509910-2-03
Cégjegyzékszám: 03-06-106597
Cégbíróság: Bács-Kiskun megye Cégbíróság
Bankszámlaszám: 52800038-103042