

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött az alulírott helyen és időben a Megrendelő és Vállalkozó, mint szerződő felek (a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételekkel.

Megrendelő:

Neve: Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Címe: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy
Adószáma: 15325763-2-11
Képviselője: Fűri András igazgató

Vállalkozó:

Neve: STATIK-TERV Tervező és Szolgáltató Kft.
Címe: 2013 Pomáz, Bethlen Gábor u. 15/b.
Adószáma: 14136467-2-13
Nyilvántartási száma: Cg. 13-09-156073
Bankszámla száma: 12011351-01000995-00100005
Képviselője: Jámbrik Csaba János ügyvezető

1.) Előzmények

Megrendelő közvetlen ajánlattételi felhívással induló beszerzési eljárást indított 2016. augusztus 15-én

„Konceptióterv elkészítése „A kiemelt jelentőségű, országosan ritka pannon szikes, vizes élőhelyek rekonstrukciója a Gerje-Perje síkon” című projektben, az Egreskátai majorban megvalósítani tervezett fejlesztésekre”

tárgyban, melynek nyomán Felek jelen vállalkozási szerződést kötöttek.

2.) A szerződés tárgya

A Vállalkozó elvállalja a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság vagyionkezelésben lévő nagykátai gyepterületek kezelését ellátó magyar szürkemarha gulya téli szállásaként funkcionáló Egreskátai-major (Nagykátá 0570/1, 0570/2, 0570/3 és 0571/1 hrsz) korszerűsítésére vonatkozóan koncepcióterv készítését, a Vállalkozó 2016.08.22. nap kelt árajánlata és az alábbiakban részletezettek szerint.

A Vállalkozó által elvégzendő feladatok:

- * Jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt tervezési programban (beruházási igények) rögzített megrendelői elképzelések alapján 2 db koncepcióterv elkészítése:
 - az egyik koncepciótervet a majorban megtalálható létesítmények szükség szerinti elbontásával ugyanakkor a felhasználható létesítmények megtartásával, a tervezési programban felsorolt beruházói igények alapján a legkisebb területigényű, funkcionálisan optimalizált megoldási javaslat kidolgozásával kell elkészíteni,
 - a másik koncepciótervet mintegy zöldmezős beruházásként (a meglévő állapot felszámolásával) a major területén teljesen új infrastruktúra, új épületek megtervezésével, a tervezési programban felsorolt beruházói igények alapján, a legkisebb területigényű, funkcionálisan optimalizált megoldási javaslat kidolgozásával kell elkészíteni.
- * a terület geodéziai felmérésének elvégzése,
- * a koncepciótervek kidolgozása során a HÉSZ teljes körű figyelembe vétele, és annak való megfelelés,
- * meglévő állapot szerinti közmű nyilvántartási munkarészek beszerzése, tervek vonatkozásában egyeztetés

A

A

az egyes közmű-szolgáltatókkal,

- * a vonatkozó szabályzatokban rögzített táj-és természetvédelmi lehatárolásokból adódó korlátozások figyelembe vétele a tervezés során,
- * a koncepciótervek előzetes mennyiségi és költségkalkulációjának kidolgozása és koncepciótervekben történő rögzítése, amely segíti a Megrendelő fejlesztési lehetőségeinek megtervezését,
- * mindegyik koncepciótervhez az engedélyezési eljárásokra vonatkozó intézkedési ütemterv elkészítése.

Amennyiben a fenti felsorolás nem tartalmaz tételesen olyan tervlapot és/vagy műszaki leírást, számítást, nyilatkozatot vagy bármely más dokumentumot, amely a Vállalkozónak a szerződés szerinti munkavégzéséhez kapcsolódó hatósági (pl. örökségvédelem) egyeztetéseinek szükségessé válhat, akkor azokat a dokumentumokat a Vállalkozónak külön díjazás nélkül, a szerződéses ár és a teljesítési határidő módosítása nélkül is el kell készítenie.

A tervezési feladat része, hogy a koncepcióterv alapján a későbbiekben esedékes műszaki tervek készítésekor Vállalkozó igény szerint konzultációra rendelkezésre álljon a teljesítéstől számított 2 éven belül, maximum 3 alkalommal.

3.) A tervezési munkák kezdete és befejezésének határideje

- I. Kapcsolatfelvétel és konzultáció a Megrendelő által megadott szereplőkkel a szerződéskötést követő 7 napon belül.
- II. A koncepciótervek elkészítési határideje: 2016. október 10.

A Megrendelő hibájából adódó (pl. akadályoztatás) késedelem esetén a teljesítési határidő a megrendelői késedelem időtartamával meghosszabbodik. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.) A vállalkozói díj

Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott valamennyi feladat hibátlan és hiánytalan teljesítésének ellenértékeként **1.800.000,- Ft + ÁFA**, azaz **egymillió-nyolcszázezer Forint + ÁFA** vállalkozói díj illeti meg.

Megrendelő előleget nem fizet.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül további díjazásra, költségeinek megtérítésére semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

5.) A Megrendelő adatszolgáltatása

Megrendelő a tervezési munkához biztosítja Vállalkozó bejutását a területre, melyet Vállalkozó 3 munkanappal a bejárást megelőzően köteles jelezni Megrendelő felé.

6.) A Megrendelő utasításadási joga

A Megrendelő jogosult a vállalkozói munkát figyelemmel kísérni, a Vállalkozó kezdeményezése alapján köteles a konzultációkban, ismertetéseken és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a további, tervezés szempontjából lényeges kérdésekben ésszerű határidőn, de legfeljebb 5 munkanapon belül állást foglalni.

Ennek érdekében a Felek rendszeres kooperációt tartanak, melyeken mindkét fél képviselője jelen kell, hogy legyen. Felek előzetesen e-mailen egyeztetik a megbeszélés témáját és ennek függvényében a résztvevők körét.

A Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési szolgáltatás szervezésére, azonban kiterjedhetnek a Megrendelő által biztosított további szakértőkkel történő együttműködés idejére és kereteire.

A Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

A

A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (vállalkozói díj-, határidő-módosítás stb.) viselnie kell.

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.

7.) A Vállalkozó teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselők

A Felek a szerződés tárgya, a Megrendelő adatszolgáltatása és utasításai alapján a szerződés 1. és 2. pontjában határozták meg részletesen a szolgáltatás tárgyát, tartalmát.

A szerződésben meghatározott Vállalkozói szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat.

A Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben alvállalkozók közreműködését vegye igénybe. A Vállalkozó az alvállalkozók szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben, mint sajátjáért felel.

A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselők útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő:

[REDACTED]

Vállalkozó:

[REDACTED]

A Megrendelő kijelölt képviselői jogosultak a Vállalkozónak a szerződés 6.) pontja szerinti utasításokat megadni, és a Vállalkozó teljesítését igazolni.

8.) A Vállalkozó teljesítési- és szavatossági kötelezettsége

Vállalkozó kijelenti, hogy az árajánlatkérőben foglalt feladatléírást és tervezési programot körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljes körű.

A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott feladatokat a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával teljesíteni. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, biztonságosan, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően azt felhasználhassa.

A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar nemzeti szabványoknak, illetve a Magyar Szabványügyi Testület által honosított Európai Unióban szabványos műszaki előírások szerint készülnek. Idegen nyelvű szabványok eseti honosítási díja a Vállalkozót nem terheli.

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az általa elkészített műszaki tervdokumentáció tartalmában megfeleljen a Megrendelő által meghatározott céloknak, feladatoknak, melyekhez szükséges adatokat és információkat a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésre bocsátott.

9.) A szerződési biztosítékok

Jelen szerződésben rögzített bármely határidő elmulasztása esetén a Vállalkozót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér napi mértéke az elmulasztott határidő napját követő naptól a nettó vállalkozói díj összegének 0,5% -a. A kifizetendő késedelmi kötbér felső határa legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10%-a lehet. Ha a kötbér összege elérte a maximumot, a Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, vagy

A

[Handwritten signature]

felmondani azt.

Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, a nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, kivéve ha a hibát maradéktalanul, a megfelelő póthatáridőben kijavította. A kijavításra biztosított póthatáridő – amennyiben a szerződés szerinti, az adott szolgáltatás kapcsán megállapított teljesítési határidőn túlesik –, késedelmi kötbérrel terhesnek minősül.

Ha a késedelmi kötbér mértéke elérte a maximumot, vagy a teljesítés a hibás teljesítés kijavítására biztosított póthatáridő ellenére továbbra sem szerződés szerű, illetve ha a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható egyéb módon meghiúsult, valamint ha a szerződés teljesítését megtagadta, a Megrendelő a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre jogosult.

Bármelyik jogcímen érvényesített kötbéren felül a Vállalkozó köteles a Megrendelő kötbért meghaladó kárát is megtéríteni.

Megrendelő a bármilyen jogcímen kirótt kötbér összegéről számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, és a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak.

Vállalkozó a kötbért a Megrendelő által küldött okiratban meghatározott határidőn belül köteles Megrendelő részére megfizetni.

Vállalkozó kifejezetten hozzájárul, hogy a kötbér határidőben történő megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő azonnali beszédési meghívást, inkasszót nyújtson be Vállalkozó bármelyik bankszámlájával szemben. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő kötbérigényét a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a vállalkozói díjba történő beszámíthatással, abból történő levonással is érvényesítheti.

Amennyiben a Vállalkozó bizonyítottan ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötéskor előre nem látható, el nem kerülhető körülmény okán, továbbá az esetlegesen szükséges hatósági eljárások, vagy Megrendelő késedelmes adatszolgáltatása (vis maior) miatt a tervezett határidőt tartani nem tudja, azt a határidő lejárta előtt legfeljebb öt nappal, de a tudomására jutást követő lehető legrövidebb időn - legkésőbb három napon - belül köteles a Megrendelővel "Akadályközlő nyilatkozat"-ban közölni. Az Akadályközlő Nyilatkozatban meg kell adni a késedelmet okozó személyt/szervezetet, a késedelem okát és időtartamát és a késedelem Vállalkozó tudomására jutásának a dátumát. A nyilatkozatban javaslatot kell tenni a késedelem kezelésére vonatkozóan is. A nyilatkozat elfogadása esetén Vállalkozót nem terheli a késedelmi kötbér, a Felek szerződésmódosító közös nyilatkozatba foglalják a teljesítés módosított határidejét. A Megrendelő az akadályközlést csak indokolt esetben utasíthatja el.

10.) A Vállalkozó teljesítésének módja, helye

A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szolgáltatását a Megrendelő székhelyén történő átadással (mely történhet postai úton, illetve személyes átvétellel, valamint Megrendelővel egyeztetett módon elektronikusan) köteles teljesíteni.

Ha a Vállalkozó által teljesített szolgáltatással összefüggésben a Megrendelőnek minőségi kifogásai vannak, vagy a teljesítés bármely okból nem szerződés szerű, akkor a Megrendelő felhívása alapján a Vállalkozó köteles a szolgáltatott dokumentumot kijavítani, vagy újra elkészíteni.

A Vállalkozó a szolgáltatás, azaz a dokumentációk átvételi napján a Megrendelő részére dokumentumismertetést tart, melynek formáját Felek előzetesen e-mailen egyeztetik. Az ismertetés a feladatvégzés egyes fázisainak függvényében történhet ppt. prezentációval, illetve az elkészült tervek, 3D vagy rajzos vizualizáció bemutatásával, szóbeli egyeztetés keretében. A Megrendelő a dokumentumismertetést követő legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül az átvett dokumentációt köteles minőségileg átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, észrevételeket, illetve hiányokat konkrét minőségi kifogásként, írásban közölni és azok pótlását határidő megjelölésével kérni. A póthatáridő nem lehet hosszabb 15 munkanapnál.

Ha a Vállalkozó az így megállapított határidőre nem szállítja le a dokumentumokat, azaz a minőségi kifogásokat az előírt határidőn belül nem pótolja, késedelembe esik, és késedelmi kötbér fizetésére köteles, a szerződés 9. pontja szerint.

Ha a Megrendelő a rendelkezésre álló határidőn belül minőségi észrevételt nem tesz, akkor a szerződés szerű teljesítéstől számított 15 (tizenöt) munkanap után a Vállalkozó kérésére a Megrendelő köteles a teljesítésigazolást kiadni.

A

A

11.) A Megrendelő díjfizetési kötelezettsége

Szerződészerű teljesítést követően, a Megrendelő az ellenszolgáltatást magyar forintban, banki átutalással teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, a Vállalkozónak jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára történő átutalással, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36./A. § -ában rögzítettek szerint.

A számlához Vállalkozó csatolni köteles:

- a Megrendelő képviselője által kiállított teljesítésigazolás eredeti példányát,
- a tartalomjegyzék szerint leszállított munkarészek jegyzékét.

A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelme esetén a késedelem napjától a kifizetés napjáig számított késedelmi kamatot tartozik megfizetni a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése szerinti mértékben.

12.) A szerzői joggal kapcsolatos megállapodások

Felek megállapodnak, hogy a tervezési feladatok elvégzése kapcsán jelen szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások a vállalkozói díj megfizetése ellenében, további külön díjazás nélkül, a Megrendelő tulajdonába kerülnek, melyekre területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez a tervek átdolgozására is. A létrejövő szellemi alkotásokhoz fűződő vagyoni jogokat a Megrendelő gyakorolja, illetve az ehhez fűződő jogvédelem a Megrendelőt illeti meg. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege magában foglalja a szellemi alkotásokhoz fűződő vagyoni jogok ellenértékét is. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján létrejött szellemi alkotásokat a Vállalkozó nem jogosult a jelen szerződésen kívül egyéb célra felhasználni. Jelen pontban rögzítettek alapján a Megrendelő jogosult különösen a Vállalkozó által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, módosítására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), és mindezen jogok továbbengedélyezésére mindezeknek minden jogosultságával együtt.

Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesített szolgáltatások kizárólag az ő szellemi termékei, illetve ha a szolgáltatások részben harmadik személy szellemi termékét képezik, akkor a harmadik személy szellemi termékét képező szellemi alkotások felett átruházható felhasználási joggal rendelkezik. A Vállalkozó szavatol, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a létrejött szellemi alkotások felhasználást, a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, korlátozná, vagy a jogosult a későbbiekben ezzel összefüggésben Megrendelővel szemben követeléssel léphetne fel. A Vállalkozót a jelen pontban rögzített nyilatkozatai, kötelezettségvállalásai, megszegéséért, illetve figyelem-felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben teljes körű kártérítési felelősség terheli.

Megrendelő jelen pontban rögzített jogait nem érinti, ha a Vállalkozó késedelme miatt, illetve a jelen szerződésben meghatározott egyéb okból a Megrendelő a vállalkozói díjat, vagy annak egy részét visszatartja, illetve a Vállalkozóval szemben jelen szerződéssel kapcsolatban követelést, vagy igényt érvényesít.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó jogosult a jelen szerződés szerint végzett feladatainak ellátását saját promóciójában referenciaként feltüntetni.

13.) A szerződés módosítása

A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat-elhatározásukkal módosíthatják.

14.) A szerződéstől való elállás, a teljesítés ellehetetlenülése, felmondás joga

Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, továbbá a teljesítés ellehetetlenül, vagy a vállalkozói munkát a Vállalkozótól független okból szüneteltetni kell, a Vállalkozó jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a készségi fok alapján elszámolni, az addig az időpontig elkészített tervek, munkarészek Megrendelő részére történő átadása mellett, komplett tartalomjegyzék kíséretében.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő felmondása, vagy elállása esetén a Vállalkozó kártalanításra, vagy kártérítésre

semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján létrejött szellemi alkotások felhasználásával összefüggő felmondására vonatkozó – a szerzői jogi törvényben biztosított – jogát a tervek átadását követő ötéves időtartam alatt nem gyakorolhatja.

15.) A szerződés ellenőrzése, rendelkezéseinek nyilvánossága:

A felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmát nem lehet üzleti titokként kezelni. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződést, a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök felhasználását minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy teljes jogkörrel ellenőrizheti, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen a Magyar Államkincstár, Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Földművelésügyi Minisztérium, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv.

16.) A Vállalkozói szolgáltatás példányszáma

A Vállalkozó a Megrendelőnek a végleges tervdokumentáció(ka)t, illetve a szerződés alapján szolgáltatandó egyéb dokumentumokat 2 példányban, papír formátumban köteles szolgáltatni. A papírfomátumú példányok mellett a Vállalkozó köteles szerkeszthető (elsősorban doc, xls, pdf, dwg formátumban), elektronikus formában is Megrendelő rendelkezésére bocsátani az átadott anyagokat. A Vállalkozó a költségvetés kiírást főösszesítővel ellátva, azonos formátumban és egységes szerkezetben köteles szolgáltatni akkor is, ha a terveket esetleg különböző alvállalkozók bevonásával készítette el.

A Vállalkozónak a tervek dokumentálása során be kell tartania és követnie kell a Megrendelő által a teljes projektre felállított egységes dokumentálási rendszert, melyet a Megrendelő a Vállalkozó részére hozzáférhetővé tesz. Minden, a Vállalkozó által leszállított dokumentumon, CD/DVD-n a Megrendelővel előzetesen egyeztetett feliratokat kell szerepeltetni.

Felek megállapodnak, hogy tervezett kooperációs megbeszélések alkalmával, illetve azt megelőzően e-mailen pontosítják az elkészítendő dokumentumok formátumát és szükség esetén méretarányát, darabszámát.

17.) Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit, valamint a szerzői jogról szóló törvényt kell megfelelően alkalmazni.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti, illetve jelen szerződés mellékeltét képező nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Megrendelő a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül jogosult gyakorolni. Vállalkozó kijelenti, hogy hozzájárul jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Megrendelő általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, békés úton, közvetlen tárgyalás útján kísérlik meg. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a Felek jelen szerződést érintő jogvitáik esetére – hatáskörtől függően – kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek az egymásnak küldött tértivevényes küldemények kézbesítése tekintetében megállapodnak abban, hogy amennyiben a címzett a küldeményt nem veszi át, vagy az átvételét megtagadja, a sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell az adott iratot kézbesítettnek tekinteni.

Felek jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

A

4



A szerződés három (3) példányban készül, amelyből kettő (2) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti meg.

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Budapest, 2016. augusztus 29.

Mellékletek:

1. számú melléklet: beruházási igények
2. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Megrendelő

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
képviselőiben:

Furi András Bokros Katalin
igazgató gazdasági igazgatóhelyettes

Pénzügyi ellenjegyzés időpontja: 2016. augusztus „31.”



Vállalkozó

STATIK-TERV Kft.
képviselőiben
Jámbrik Csaba János
ügyvezető

STATIK-TERV Kft.
2013 Pomáz,
Bethlen Gábor u. 15/b.
Adószám: 13-09-156073
Banksz.: 12011351-01000995-00100006

1. számú melléklet: beruházási igények

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésben lévő nagykátai gyepterületek kezelését ellátó magyar szürkemarha gulya téli szállásaként funkcionáló Egreskátai-major korszerűsítése

Elérni kívánt maximális állategység: 100

A tervezés során a telepen elhelyezendő funkciók, beruházási igények:

1. villanyellátás leválasztása a szomszédos telektől, 220/360 V-os elektromos kiállítás kialakítása
2. hullatároló kialakítása – kerítés mellé, belső/külső ajtóval, vízzel és elfolyóval, állatorvos odaférjen a vizsgálat idejére
3. terménytároló kialakítása: szemestakarmánynak: évente maximum 50 t szemestakarmányt kell egyszerre tárolni
4. telep körbekerítése: erősebb fakerítéssel vagy vadhálóval
5. állatszállításhoz kamion beálló kialakítása: 1 kamion nyerges vontatóval be tudjon állni (állatszállításhoz, terményszállításhoz)
6. szerszámraktár, üzemanyagraktár kialakítása: gépszínbe
7. méregraktár kialakítása: szociális blokkban (külső bejárattal)
8. gépszín építése: 2 erőgépnak és 2 teljes gépsornak (szociális épületből rálátás)
9. ingatlanrendezés a más célra hasznosított m²-ek alapján: művelés alóli kivonás, más célú hasznosítás Natura 2000 gyepen
10. meglévő kutak engedélyezése, gémeskút felújítása
11. lekerített parkoló kialakítása: 6 terepjáró méretű személyautó számára (a parkolás módja – merőleges vagy párhuzamos – képezze vizsgálat tárgyát)
12. gulyásszállás felújítása vagy új építése az alábbi szempontok szerint:
 - a. külső-belső festés,
 - b. külső faelemek festése
 - c. vizes blokk teljes felújítása: új mosdókagyló, WC kagyló, zuhanytálca, szaniterek, új bojler, nagyon vasas a víz: vízsűrő beszerelése,
 - d. kályha vásárlása, kályhacsővel
 - e. belül burkolatok cseréje, (linóleum helyett járólap),
 - f. bejárat ajtó cseréje
 - g. az épület szín felőli oldalára egy mosdókagyló csappal.
13. bikakarám áthelyezése
14. jelenlegi bikakarám átalakítása rekreációs céllal (fedett terasszá/szaletlivé): leburkolni téglával és padok, asztalok, szemetes kihelyezése
15. jelenlegi karámrendszer feltöltése vagy áthelyezése (méretét optimalizálni kell 100 állategységre) – kezelőfolyosóval, 2 oldalról lebetonozott etetőúttal (külső-belső oldal)
16. fedett nyakbefogó kialakítása
17. Irodahelyiség, fekete/fehér öltöző, WC, kézmosó:
 - a. személyzeti és vendég wc
 - b. egynemű öltöző (maximum 3 fő öltözik egyszerre)
 - c. irodában teakonyha, 6 fős tárgyalóasztal elhelyezésével
18. leereszthető kerékmosó kialakítása (35 cm mély legalább, traktorkerék megforduljon benne), lábmosó kialakítása
19. úthálózat kialakítása a telepen belül (csak a lehető legszükségesebb mértékben)
20. Natura 2000 élőhelyet bemutató tájékoztató táblák és pihenőhely kialakítása a telepen kívül (interaktív bemutatóhely)
21. szénatárolás lehetőségének kialakítása