

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről az **Agromol Invest Kft.** (székhely: 8692 Gyugy, Jókai u. 1., adószám: 14318609-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-308135, bankszámlaszám: 11743105-20005708, képviseli: Molnár Zoltán Lajos, ügyvezető) mint eladó (a továbbiakban: Eladó) másrészről a **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** (2509 Esztergom, Strázsa-hegy, adószám: 15325763-2-11, képv.: Fűri András igazgató) mint vevő (a továbbiakban: Vevő) - a továbbiakban együtt: Szerződő Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján Eladó eladja, Vevő pedig megveszi az Eladó által forgalmazott, 2. pontban részletesen felsorolt kazaltakarókat és az azokhoz szükséges rögzítő tüskéket, a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program keretén belül, a VEKOP-4.2.1-15-2016-00003 számú „A kiemelt jelentőségű, országosan ritka pannon szikes, vizes élőhelyek rekonstrukciója a Gerje-Perje-síkon” című pályázathoz kapcsolódóan.

2. A Vevő által megvásárolandó eszközök a következők:

- 9,8 x 25 m-es Toptex kazaltakaró: 15 db
- rögzítő tüske: 375 db

Eladó köteles az eszközöket a Vevő vagyonekezelésében álló Nagykáta, Egreskátai Majorba (2760 Nagykáta, Egreskátai Major) a 3. pont szerinti határidőre leszállítani.

Eladó az eszközökre az átadásától számított 3 éves időtartamra garanciát vállal.

3. A jelen szerződés szerinti eszközök Vevő 2. pontban rögzített telephelyére történő leszállításának határideje **2018. szeptember 28.**

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó – Vevő előzetes értesítése mellett – jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni.

4. Az Eladót a 2. pontban rögzített eszközök ellenértékeként **1.351.185 forint + ÁFA azaz egymillió-háromszázötvenegyszer-száznyolcvanöt forint + ÁFA** vételár illeti meg, mely összeg magában foglalja az eszközök, valamint azok megjelölt helyre történő leszállításának ellenértékét.

5. A Vevő képviseletében az Eladó által leszállított eszközök átvételére és a teljesítés kifizetéséhez szükséges igazolás kiadására Vidra Tamás tájékoztató és Antalné Forintos Nikolett projektmenedzser együttesen jogosult. A vételár kiegyenlítése egy összegben, a megfelelő mennyiségű és minőségű eszközök teljes körű és igazolt leszállítását követően, az Eladó által kiállított számla alapján, annak Vevő által történő kézhezvételét követő 30 napon belül, Eladó bankszámlájára történő átutalással történik.

6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Eladót jelen szerződésben rögzített kötelezettségei neki felróható okból határidőben történő nem, vagy nem szerződésszerű (hibás) teljesítése esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér napi összege napi 10 000 Ft.

Amennyiben a kötbér mértéke meghaladja a bruttó szerződéses ár 20 %-át, a Vevő jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani, ebben az esetben, illetve ha a szerződés teljesítése

az Eladónak felróható egyéb okból meghiúsult, illetve a szerződés teljesítését megtagadta, a Vevő a bruttó szerződéses ár 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult.

A kötbér megfizetése az Eladót esetleges kártérítési kötelezettsége alól nem mentesíti.

Vevő a bármilyen jogcímen kirótt kötbér összegéről számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, és a kötbérigény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Eladónak.

Eladó a kötbért a Vevő által küldött okiratban meghatározott határidőn belül köteles Vevő részére megfizetni.

Felek megállapodnak, hogy a Vevő kötbérigényét az Eladóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a vételárba történő beszámíthatással, abból történő levonással is érvényesítheti.

7. A szerződés összegét meghaladó költségkihatást eredményező, a szerződés tartalmának megváltoztatását érintő, a véghatáridőt módosító megállapodás csak írásban, a Szerződő Felek közös megegyezését tartalmazó szerződésmódosítással jöhet létre.

8. Az eszközök tekintetében a kárveszély, azok Vevő részére történő átadásával száll át Vevőre.

9. Eladó – figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire – jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja a szerződésben szereplő személyes adatai Igazgatóság általi, jelen szerződéssel összefüggő nyilvántartási, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítés követése, ellenőrzése és egyéb ügyintézési célból történő kezeléséhez.

10. Eladó tűrni köteles, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során, szükség esetén együttműködni is köteles.

11. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy – hatáskörtől függően – kikötik Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződést az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal teljes jogkörrel ellenőrizheti.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

14. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény különszolgáltatással feladott leveleik a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.


15. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készül, amelyből 2 példány a Vevőt 1 példány, pedig az Eladót illeti meg.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

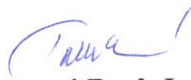
Budapest, 2018. szeptember 18.


Eladó
Agromol Invest Kft.
Molnár Zoltán Lajos ügyvezető

AGROMOL INVEST KFT.
8692 Gyugy, Jókai u. 1.
Adószám: 14318609-2-14
Cg.: 14-09-308135


Vevő
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Furi András igazgató

pénzügyileg ellenjegyezte:


Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Talló Éva
mb. gazdasági igazgató-helyettes



Pénzügyi ellenjegyzés időpontja: 2018. 09. 18.



**Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való
megfelelésről**

**II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező
gazdálkodó szervezetek**

1. Nyilatkozat az átláthatóságról

Alulírott, Molnár Zoltán, mint az Agromol Invest Kft. (adószám: 14318609-2-14)

törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [*a megfelelő szöveg aláhúzendő*], és ez az ország:, és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amellyel kapcsolatban a 2. B)-C) pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek)a tényleges tulajdonosa(i):

A) Tényleges tulajdonos(ok)

Neve: Molnár Alexandra

Születési neve: Molnár Alexandra

Születési helye és ideje: Marcali 1991 június 25

Anyja születési neve: Szalontai Katalin

Tulajdoni hányad:100%

Befolyás/szavazati jog mértéke:100%

B) Nyilatkozat a szervezetben közvetve vagy közvetlenül több mint 25%-os részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyről, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetről:

Nincs ilyen jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

Az alábbi szervezeteket nevezem meg:

Név (cégnév):

Tulajdoni hányad:

Befolyás/szavazati jog mértéke:

Adóilletősége (állam):

Név (cégnév):

Tulajdoni hányad:

Befolyás/szavazati jog mértéke:

Adóilletősége (állam):

Név (cégnév):

Tulajdoni hányad:

Befolyás/szavazati jog mértéke:

Adóilletősége (állam):

C) A B) pontban megnevezett szervezet(ek) tényleges tulajdonosainak az Áht. 55. § bc) pontjában megjelölt adatai:

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet:

Tényleges tulajdonos neve:

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:

Tulajdoni hányad:

Befolyás/szavazati jog mértéke:

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet:

Tényleges tulajdonos neve:

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:

Tulajdoni hányad:

Befolyás/szavazati jog mértéke:

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet:

Tényleges tulajdonos neve:

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:

Tulajdoni hányad:

Befolyás/szavazati jog mértéke:

3. Nyilatkozat az 1. pontban megjelölt szervezet külföldi jogállásának megítéléséhez szükséges adatokról [a megfelelő szöveg aláhúzandó]:

- A képviselt szervezet külföldi személy / az üzletvezetés helye szerint külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság); és

Az üzletvezetés helye (ha a külföldi illetőség az üzletvezetés helyén alapul) (ország, helység, cím, postacím):

.....

.....

- a külföldi társaságban adóéve napjaiban többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező személy) van; **vagy**

a belföldi illetőségű részesedéssel rendelkező személy neve:

.....

A külföldi társaságra vonatkozó adóév időtartama:

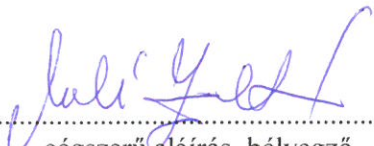
- a külföldi társaság által, az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak; **vagy**
- a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának (csoportos adóalanyiség esetében a csoportszinten fizetett (fizetendő) és adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának) hányadosa százalékban kifejezve éri el a 10%-ot / nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizetett (fizet) a külföldi társaság társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív [a megfelelő szöveg aláhúzandó];
- az előbbiekkal ellentétben, a képviselt szervezetre az ellenőrzött külföldi társaságra vonatkozó szabályok nem alkalmazandók, mert a szervezet székhelye / illetősége az Európai Unió tagállamában / az OECD tagállamában / olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye áll fenn a kettős adózás elkerülése érdekében, és ebben az államban a szervezet gazdasági tevékenységet végez.

A szervezet székhelye / illetősége szerinti állam megnevezése:

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Gyugy (helység) 2018. 09. 18. (dátum)

ACROMOL INVEST Kft.
8692 Gyugy, Jókai u. 1.
Adószám: 14318609-2-14
Cg.: 14-09-308125


.....
cégszerű aláírás, bélyegző