

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** (2509 Esztergom, Strázsa-hegy, képviseli: Fűri András igazgató) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről az **ENERGOSTAT Bt.** (székhely: 1039 Budapest, Czetz János utca 67. C. ép. 1. em. 4., adószám: 23079735-1-41, cégjegyzékszám: 01-06-783823, bankszámlaszám: 11600006-00000000-45550700, képviseli: Kisely Tamás vezető tisztségviselő) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A Vállalkozó Megrendelő megbízásából, jelen szerződés alapján köteles elkészíteni a Jókai-kertben (1121 Budapest, Költő utca 21.) található, leromlott állapotú Steindl-villa épületének statikai állapotfelmérését "A természet felfedezésének élményét nyújtó bemutatóhelyek fejlesztése Natura 2000 fajok és élőhelyek megismertetése érdekében Budapest vonzáskörzetében – II. ütem" című VEKOP-4.2.1.-15-2016 pályázati konstrukció keretében.

2. A statikai szakvélemény elkészítését az alábbi követelmények szerint kell elvégezni:

Szerződő Felek rögzítik, hogy az évek óta kihasználatlan, mára igen leromlott állapotú épületben Megrendelő szakkönyvtárat vagy irodákat kíván kialakítani, melyhez a tervezés megkezdése előtt statikai állapotfelmérés szükséges, mely tartalmazza:

- a szerkezet jelenlegi állapotának felmérését szemrevételezéssel (az alapozást, a tartófalakat, a födémeket és a tetőszerkezetet érintve);
- statikai szakvélemény készítését mely a fentiekből kiindulva az átépíthetőség és az átalakítási lehetőségeket is megvizsgálja;
- költségkalkulációt, mely tartalmazza az épület felújítása során számításba kerülő mindennemű költségtételt.

A szemrevételezéses vizsgálatokhoz a láthatóságot (pl. alapfeltárás) a megrendelő biztosítja a vállalkozóval egyeztetett időpontban, de legkésőbb 2017. július 18-ig.

A statikai szakvéleményt és költségkalkulációt tartalmazó tervdokumentációt négy nyomtatott példányban és elektronikus formában (pdf és szerkeszthető formátumban is!) kell benyújtani a Megrendelő részére. Vállalkozó a tervdokumentációt Megrendelő 1121 Budapest, Költő u. 21. szám alatti telephelyén köteles Megrendelő részére, az 5. pont szerinti határidőre átadni.

3. A Vállalkozót a 2. pontban rögzített feladatok maradéktalan elvégzéséért 290.000.-Ft + 0 Ft ÁFA, azaz **bruttó 290.000.-Ft** vállalkozói díj illeti meg, mely összeg magában foglalja a munkálatok elvégzésével összefüggő valamennyi költséget. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó további díjazásra, költségei megtérítésére semmilyen jogcímen nem jogosult. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó alanyi áfa mentes. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik továbbá, hogy a vállalkozói díj összegét nem érinti az a körülmény, ha a Vállalkozó az áfa mentes körből a szerződés megkötését követően kikerül, Megrendelő ebben az esetben is a szerződés jelen pontjában rögzített bruttó összeg megfizetésére köteles.

4. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a szerződés teljesítése időszakában érvényes jogszabályi és hatósági előírásokat, engedélyeket, szabályokat és szabványokat. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapjául szolgáló munka elvégzését legjobb tudása és szakmai felkészültsége alapján teljesíti.

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatait a legmagasabb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben, úgy köteles végezni, hogy minden tekintetben kifogástalan legyen.

5. Vállalkozó jelen szerződésben rögzített feladatait legkésőbb 2017. augusztus 11. napjáig köteles elvégezni, és köteles a tervdokumentációt a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

6. A Megrendelő képviselőjében a Vállalkozó által elvégzett munka átvételére és a teljesítés kifizetéséhez szükséges igazolás kiadására Körmöndi Barnabás jogosult. A vállalkozói díj kiegyenlítése egy összegben, a 2. pontban rögzített feladatok Vállalkozó általi teljes körű és igazolt elvégzését követően, a Vállalkozó által kiállított számla alapján, annak Megrendelő által történő kézhezvételét követő 30 napon belül, Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással történik.

7. A Vállalkozó a munka szakszerű és határidőre történő elvégzéséért, tájékoztatási, figyelmeztetési kötelezettségének betartásáért felelős, ezek elmulasztásából származó kárért felelősséggel tartozik.

8. A Megrendelő részéről a munkálatokat [REDACTED] ellenőrzi és utasíthatja a Vállalkozót. Az épületbe való bejutáshoz és munkavégzéshez előzetesen vele szükséges egyeztetni.

9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót jelen szerződésben rögzített kötelezettségei neki felróható okból határidőben történő nem, vagy nem szerződésszerű (hibás) teljesítése esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér napi összege 5.000,-Ft.

Amennyiben a kötbér mértéke meghaladja a nettó szerződéses ár 20 %-át, a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani, ebben az esetben, illetve ha a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható egyéb okból meghiúsult, illetve a szerződés teljesítését megtagadta, a Megrendelő a nettó szerződéses ár 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult.

A kötbér megfizetése a Vállalkozót esetleges kártérítési kötelezettsége alól nem mentesíti.

Megrendelő a bármilyen jogcímen kirótt kötbér összegéről számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, és a kötbérigény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak. Vállalkozó a kötbért a Megrendelő által küldött okiratban meghatározott határidőn belül köteles Megrendelő részére megfizetni.

Vállalkozó kifejezetten hozzájárul, hogy a kötbér határidőben történő megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő azonnali beszedési megbízást, inkasszót nyújtson be Vállalkozó bármelyik bankszámlájával szemben.

Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő kötbérigényét a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a vállalkozói díjba történő beszámíthatással is érvényesítheti.

10. Vállalkozó szükség szerint alvállalkozók igénybevételére jogosult. Ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna.

11. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés szerinti feladattal érintett épület területére saját felelősségére lép be, illetve tartózkodik ott. A munkavégzéssel összefüggő munka- és balesetvédelemmel kapcsolatos valamennyi előírás betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége. Az előírások megsértéséből eredő káreseményekkel, a munkavégzés során bekövetkezett balesetekkel kapcsolatban Megrendelőt semmifajta felelősség nem terheli.
12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő elállása, vagy felmondása esetén a Vállalkozó kártalanításra, vagy kártérítésre semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.
13. Vállalkozó a munkák végrehajtását a vonatkozó szakági és munkavédelmi jogszabályok teljes körű betartásával köteles elvégezni.
14. Vállalkozó kifejezett garanciát vállal arra, hogy az általa szolgáltatott statikai szakvélemény megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, EU és hazai kötelező rendelkezéseknek, illetve azok közötti bármely eltérés esetén a szigorúbb előírásnak.
15. A leszállított végleges statikai szakvélemény megfelelőségéért és teljességéért Vállalkozó a tervdokumentáció alapján zajló kivitelezések megvalósításának idejére teljes körű felelősséggel tartozik, amely alól az esetleges megrendelői tervbírálat sem mentesíti. A tervdokumentáció felhasználása során kiderült hibákat és hiányokat a Vállalkozó – külön, vagy további díjazás nélkül – a saját költségére azonnal köteles javítani, pótolni és az eredeti példányszámban dokumentálni.
16. A Vállalkozó jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglaltak szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Megrendelő a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül – kártalanítási, vagy kártérítési kötelezettség nélkül – jogosult gyakorolni. Vállalkozó kijelenti, hogy hozzájárul jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Megrendelő általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.
17. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy – hatáskörtől függően – kikötik Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.
18. Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére. Felek vállalják, hogy jelen szerződés hatálya és érvényessége alatt tartózkodnak minden olyan szerződés megkötésétől, amely részben vagy egészében ellentétes a jelen szerződéssel, illetve amely eredményeképp a jelen szerződésben meghatározott célok és vállalások teljesülése részben vagy egészében lehetetlenné válna.

19. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződést az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal teljes jogkörrel ellenőrizheti.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Felek megállapodnak, hogy a napi kommunikáció elektronikus úton történik, azonban a hivatalos értesítéseket, valamint a visszaigazolásokat írásban (tértivevényes ajánlott levél) kell megtenni. A gyorsabb kommunikáció érdekében a hivatalos értesítéseket megelőzheti e-mail üzenet. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közlésekre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény különszolgáltatással feladott leveleik a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.

22. A Megrendelő kijelenti, hogy nem ad utasítást a Vállalkozónak a tevékenység végzésének módjára vonatkozóan, illetve a tevékenység végzésének rendjét a Vállalkozó határozza meg.

23. Vállalkozó kijelent, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges eszközökkel és anyagokkal rendelkezik, azokat nem a Megrendelő bocsátja rendelkezésére.

24. Vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenység végzésének helye a saját birtokában áll.

25. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készül, amelyből 3 példány a Megrendelőt 1 példány, pedig a Vállalkozót illeti meg.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

*1 sz. Melléklet: - Átláthatósági nyilatkozat*

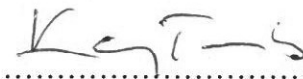
Budapest, 2017. július 18.

  
.....  
  
Megrendelő

**Duna-IPoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
Füri András                      Bokros Katalin  
igazgató                      gazdasági igazgatóhelyettes

**ENERGOSTAT BT.**

1039 Budapest,  
Czetz. János u. 67. C. 1/4.  
Adószám: 23079735-1-41  
Bsz.: 11600006-00000000-45550700

  
.....

Vállalkozó

**ENERGOSTAT Bt.**  
Kisely Tamás  
vezető tisztségviselő

Pénzügyi ellenjegyzés időpontja: 2017. július „18.....”