

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(A LIFE16-NAT/IT/000245 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PROJEKT BEN A SAS-HEGYI PARKERDEI
KONCEPCIÓ ÉS KIVITELI TERV ELKÉSZÍTÉSÉRE)

Mely létrejött egyrészről:

Neve: **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**
Székhelye: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy
Ügyfélfogadási iroda: 1121 Budapest, Költő u. 21.
Levelezési címe: 1525 Budapest, Pf.: 86.
Adószáma: 15325763-2-11
Bankszámlaszám: 11994868-06242-347-1000001
Képviselője: Fűri András igazgató
Ügyintéző: Koncz Péter
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

Neve: **Szent István Egyetem**
Székhelye: 2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.
Levelezési cím: 1118 Budapest, Villányi út 29-43.
Adószám: 15329767-2-13
Bankszámlaszám: MÁK 10032000-00282826-00000000
Szervezeti egység: Tájékoztató és Településtervezési Kar
Képviseli: Dr. Palkovics László rektor, illetve Magyar Ferenc kancellár helyett, átruházott
képviselési jogkörében eljárva: Dr. Fekete Albert dékán
Kapcsolattartó: Dr. Illyés Zsuzsanna tanszékvezető
E-mail:
Tel: +36-1-305-6286

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Megrendelő közvetlen ajánlattételi felhívással induló beszerzési eljárást indított 2018. október 29-én a sas-hegyi parkerdei koncepció és kiviteli terv elkészítésére vonatkozóan a „Natura 2000 tölgyerdők szerkezeti és kompozíciós biodiverzitásának növelését célzó természetvédelmi eszközök” című, LIFE16-NAT/IT/000245 azonosítószámú projektben, mely beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett, melynek eredményeként a Felek jelen vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) megkötik.

2. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Sas-hegyi parkerdei koncepció és kiviteli terv elkészítését a Megrendelő LIFE16-NAT/IT/000245 azonosítószámú, „Natura 2000 tölgyerdők szerkezeti és kompozíciós biodiverzitásának növelését célzó természetvédelmi eszközök” című projektje számára a 3. pontban részletezett megrendelői elvárások alapján. A jelen szerződés szerinti feladattal érintett terület: Budapest, XII. ker, 2638/2, 2668/60, 2668/63, 2668/62, 2668/61, 2668/147, 2268/148, 2668/149, 2668/150, 2668/153, 2668/154/, 2668/155 hrsz.-ú ingatlanok.

3. A Vállalkozó által elvégzendő feladatok:

3.1. A Vállalkozó feladatai

3.1.1. A Vállalkozó köteles a Sas-hegy Természetvédelmi Terület 2. pontban megjelölt területére vonatkozóan, a Megrendelő által a beszerzési eljárásban, valamint jelen szerződésben megadott szempontok szerint munkaközi tervet, továbbá 3 alternatív koncepció tervet készíteni, majd ezek közül a Megrendelő által kiválasztott terv alapján kiviteli tervet készíteni. Amennyiben az elfogadott koncepció engedélyköteles létesítményeket, beavatkozásokat tartalmaz, akkor a kiviteli tervfázist engedélyezési tervek készítése, valamint a szükséges engedélyek beszerzése is megelőzi. A kiviteli terv alapján árazott költségvetési kiírást kell készítenie Vállalkozónak, valamint a 2026-ig, illetve a 2031-ig tartó időszakokra becsült fenntartási költségeket is ki kell mutatnia.

3.1.2. A Vállalkozónak közérthető, a Megrendelő honlapján is közzé tehető, a tervezett beavatkozásokat, létesítményeket jól szemléltető látványterveket (maximum 3 db) is készítenie kell. A kiviteli terv részét képezi a tájékoztató táblák és térképek tartalmának nyomdakész előkészítése is. A tervezés során Vállalkozónak figyelembe kell vennie, hogy a „LIFE4OakForests” projekt számára elkészült egy egységes arculatai kézikönyv. Ennek használata egyes esetekben kötelező (pl. logók ismeretterjesztő táblákon), más esetben javasolt.

3.1.3. A Vállalkozónak a koncepció és kiviteli tervek kidolgozása során együtt kell működnie a Megrendelő Ökoturisztikai és Környezeti Nevelési Osztályával, valamint a Sas-hegyi Látogatóközponttal a hatékony szemléletformálás (erdők szerepe, kultúr-, és tájtörténeti ismeretterjesztés) miatt.

3.1.4. A tervezés és kivitelezés szakaszában a Vállalkozónak a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban legalább egy lakossági fórumon és egy sas-hegyi projekthez kapcsolódó családi napon részt kell vennie a Vállalkozó a rendezvényen résztvevőkkel történő megismertetése, beszélgetés céljából.

3.1.5. A tervezés során a Vállalkozó köteles figyelembe venni a tevékenységét érintő, a mindenkor hatályos törvényeket, jogszabályokat, így többek között a kiviteli munkák tervezésekor figyelembe kell venni a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény rendelkezéseit, valamint a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott projekt előírásait.

3.1.6. A Megrendelő által a projekt előírásaival összhangban megfogalmazott, megvalósításra vonatkozó elvárásokat, illetve azok megvalósításával kapcsolatosan Megrendelő által megfogalmazott javaslatokat jelen szerződés 3.2.-3.4. pontjai tartalmazzák. Felek rögzítik, hogy a javaslatként megfogalmazott elemektől a Felek az együttműködésük keretében kialakuló végleges koncepció során, a projekt előírásaival összhangban eltérhetnek.

3.2. Elvárások a készítendő tervek tartalmával szemben

➤ Illeszkedés a „LIFE4OakForests” projekthez

A sas-hegyi parkerdei fejlesztés a „Natura 2000 tölgyerdők szerkezeti és kompozíciós biodiverzitásának növelését célzó természetvédelmi eszközök”, akronim: LIFE4OAKForests, természetvédelmi projekt része. (Időtartama: 2017. július 1. – 2026. december 31.; Azonosítója: LIFE-16/NAT/IT/000245)

Az intenzív emberi használat miatt a tölgyerdők szerkezeti és összetételi sokfélesége jelentősen lecsökkent, természetes tölgyerdők Európában mára már alig maradtak. A projekt célja ennek a folyamatnak a megfordítása, a NATURA 2000 tölgyerdők szerkezeti és faji sokféleségének növelése természetvédelmi kezelések segítségével. Olyan erdők fenntartása, létrehozása és kezelése a cél, ahol több száz madár, rovar, növény, illetve számos emlős faj újra megtalálja otthonát.

A projekt keretében a Megrendelő 600 hektáron természetszerűbb tölgyerdőt alakít ki. A kezelések során öt helyszínen (Diósjenő, Esztergom, Fóti-Somlyó, Nagyoroszi, Sas-hegy) többek közt 210 ezer

facsetét ültet, 30 hektáron visszaszorítja az özönnövényeket és több, mint 350 madár-, illetve denevér odút helyez ki.

A **Sas-hegy hegylábi részén** (1. Térkép) az **özönnövények** eluralkodása, illetve a túlzott **cserjésedés** veszélyezteti a terület ökológiai és esztétikai értékét. A **fokozott használat** következtében pedig az utak és tisztások állapota romlik. Több helyen láthatóak az egykori katonai használat és személtlerakás nyomai, pl. betonmaradványok, árkok, eltemetett szemét formájában. Fontos azonban, hogy az eredeti molyhos tölgyes karszt-bokor erdőkre jellemző növények meghúzódtak az egykori szőlősorok szegélyében, illetve feltehetően fennmaradtak kisebb facsoportokban. **A hegylábi rész még mindig rendkívül gazdag természeti értékekben, ezért ennek fenntartása, rehabilitációja és bemutatása kiemelt szempont a projektben.** A Sas-hegy a projekten belül az erdők bemutatásának, az ökológiai szempontok és a rekreációs tevékenységek összehangolásának modell-területe. Az özönnövények (bálványfa, akác, alásfa) visszaszorításával a védett növények (méhbangó, kosbor, szamárkönyér) és állatok populációi számára nyújtunk megfelelő életkörülményeket. A túlzottan elszaporodott cserjék (galagonya, rózsza, kökény) visszaszorításával elősegítjük a molyhos tölgyesek regenerációját. A molyhos tölgyes erdők nemcsak biológiai szempontból értékesebbek, mint a leromlott állapotú erdők, de rekreációs célokra is alkalmasabbak. A sas-hegyi projekt területen cél, hogy szelíd ökológiai megoldásokkal **rekreációs teret, illetve ezen keresztül új ismerteket nyújtsunk** a lakosság számára.

➤ **Illeszkedés a térségi tevékenységekhez**

3.2.1. A tervezésénél figyelembe kell venni a **XI. kerületi Önkormányzat szomszédos közösségi térrel kapcsolatos fejlesztéseit.** A Parkerdei fejlesztés ezeket (részben) kiegészíti, ezért a Vállalkozónak egyeztetnie kell a XI. kerületi Önkormányzattal és az önkormányzati közösségi tér tervezőjével.

3.2.2. A tervezésénél figyelembe kell venni a helyi **egyesületek és a kerületi lakosság véleményét.** A **Vállalkozónak lehetőség szerint egyeztetnie kell a Sas-hegy Védő Egyesülettel, a Sas-Liget Egyesülettel, a Sas-hegy Természetvédő és Kertbarát Egyesülettel, illetve a Sas-hegybarát kertek fenntartóival, valamint a kertség bérlőivel.** Az egyesületek felkeresése, a lakossági igényfelmérés (pl. kutatás, kérdőív) a Vállalkozó feladata a Megrendelő bevonásával és szakmai felügyeletével.

3.2.3. A tervezésénél figyelembe kell venni a **területi kapcsolódási pontokat.** Így legalább tájékozódás szükséges arra vonatkozóan, hogy a **projektterülettel határos területeken (pl. Honvédség) milyen jelenlegi és tervezett fejlesztési tevékenységek zajlanak** a duplikációk elkerülése és a szinergiák kihasználása végett (pl. futókör nyomvonalának átvezetése önkormányzati területen vagy annak összekapcsolása a honvédségi sportpályával stb.). Az illetékesek felkeresése a Vállalkozó feladata.

3.2.4. A koncepció tervek ki kell térni arra, hogyan oldja meg a **látogatói hulladékkezelés és illemhely igény kérdését.** Mérlegelni kell, hogy a megnövekedett forgalom számára hogyan oldható meg a **parkolás** (a Dayka Gábor utca rendezetlen).

3.3. A Megrendelő által elsődlegesen javasolt tervezendő parkerdei elemeket a 3.3.1.-3.3.9. pontok rögzítik azzal, hogy a megvalósítandó elemek véglegesítésére a Felek együttműködése keretében kerül sor a projekt előírásaival összhangban:

➤ A tervezés során **általános elvárás**, hogy az anyaghasználatban domináljanak a természetes (fa), az újra hasznosított, a Magyarországon beszerezhető anyagok (költséghatékonyság és pótolhatóság miatt). Fontos, hogy a berendezések strapabíróak legyenek, illetve megfeleljenek a balesetvédelmi előírásoknak, továbbá fontos a tisztán tarthatóság, egységenkénti cserélhetőség, az energiatakarékos üzemeltetés.

3.3.1. **Az ismeretterjesztő táblák szöveges és képi elemeinek megalkotásában a táblák a zászlóshajó fajokat, természetvédelmi kezeléseket mutatják be.** A zászlóshajó fajok reprezentálják azt, hogy az adott projekt területen mely fajok védelme különösen fontos. A Sas-hegyen a *molyhos tölgy* és a *bíboros kosbor* mellett az *embert* választottuk zászlóshajó fajnak, mivel az ember aktívan részt vesz a természetvédelemben, illetve aktív élvezője a természetnek. A Sas-hegyen, a többi

projekt helyszínnel ellentétben, érdemes kiemelni a nemzetközi kapcsolatokat. A városi jellegből adódóan az érdeklődők széles köre várható, így az olaszországi hasonló kezelésekre érdemes utalni; a karsztbokor erdők fenntartása, özönfajok elleni védekezés nemzetközi szinten eredményes és fontos (utalás a táblákon, bemutató anyagokon). Az **infótáblák** pl. irányjelző (futókör), illetve tiltó (védett terület), figyelemfelkeltő táblákat foglalhatnak magukban.

- 3.3.2. **Játékos tanösvény kialakítása** interaktív–oktató–élmény elemekkel. Kialakítását a Megrendelő a jelenlegi „Kutyafuttató” (rekreációs tér) területére képzelte el, illetve elkanyarodhat a potenciálisan újonnan megnyitott erdőréssz felé. A játékos tanösvényen megjelenítendő a **természetvédelmi kertművelés** elemei is (a projekt területtel határos önkormányzati „Kertségben” sokan termelnek zöldséget, gyümölcsöt, melynek során egyrészt fontos az ökológiai gazdálkodás, másrészt lényeges, hogy a kertekben védett növények is előfordulnak). A futókörhöz kapcsolódóan az elemek a sportoláshoz is kapcsolódhatnak (pl. nyújtófa).
- 3.3.3. A **sétautak** kialakításánál elsősorban a meglévő utak javítása fontos. Több helyen a víz mélyen bevágja, lemossa a talajt, a cserjék erősen benőnek az útra, az utak nincsenek kitáblázva stb.
- 3.3.4. **Futókör** kialakítása a sétaúton vagy attól függetlenül.
- 3.3.5. **Kerítés** kialakítására az érdeklődők célzott irányítása és az értékes élőhelyek védelmének érdekében van szükség (összesen kb. 1000 m).
- 3.3.6. A **növényzet** kezelése; adott esetben annak visszaszorítása (sűrű őshonos és invazív növényzet mechanikus és vegyszeres kezelése) és ültetése (tölgyek, tölgyes elemek) a teljes projekterületen.
- 3.3.7. A parkerdei **közművesítés ivó kút létesítésével**. Fontos, hogy olyan helyen legyen, ahol a közmű elérhető. Az elfolyó víznek megfelelő elvezést szükséges kialakítani (pl. madáritató).
- 3.3.8. Közvilágítást Megrendelő nem tervez kialakítani. **Szemetesek** kiépítése szükségszerű, ennek üritését az önkormányzattal egyeztetni kell. Komposztáló, térfelügyelő rendszer létesítése a tervezés során megfontolandó (Újbuda közterület-felügyeletről jelezték: ha a berendezések telepítve lesznek, azt beintegrálnák a már meglévő saját rendszerükbe és operatív is segítenék a terület biztonsági őrzését.)
- 3.3.9. **Aprítéktároló** az őshonos cserjék visszaszorításából származó gallyak tárolása miatt szükséges. Elhelyezésénél figyelembe kell venni, hogy az aprítékot a Sas-hegyi Látogatóközpont fűtésére használja fel a Megrendelő (nem engedély köteles építmény, elhelyezését együttesen; a Vállalkozónak és az Megrendelőnek kell kialakítani).

A kiviteli tervben a megvalósításra kerülő parkerdei elemekkel kapcsolatosan olyan szintű részletezésre van szükség, amely alapján a kivitelezés megkezdhető. Minden esetben az egyes tételek darabszámát, méretét, a pontos elhelyezést, az elhelyezés időpontját, az anyag típusát, színét és a fenntartási, üzemeltetési munkákat meg kell adni.

3.4. Megrendelő által javasolt térbeli súlypontok, melyek véglegesítésére a Felek együttműködése keretében kerül sor a projekt előírásaival összhangban:

- 3.4.1. Megrendelő elképzelései szerint a „Kutyafuttató” lenne az új rekreációs tér (padok, asztalok, játékos tanösvény) központja (1. Térkép, 15-ös zóna). A földút másik oldalán valósul meg az önkormányzat közösségi tere, ezért itt várhatóan megnövekszik a forgalom, másrészt kiegészítheti az ottani tevékenységeket. Fontos hogy a családi napok megtartására alkalmas legyen a kialakított rekreációs tér.
- 3.4.2. Felmerülhet a kerítés vonalának eltolása (1. Térkép, 1-4 zóna), de a megszüntetése nem. Ezzel megnő a lakosság számára közvetlenül és **újonnan bejárható erdőrésszel**. Az erdő egy jelentős része továbbra is kizárólag vezetett túrák keretében lesz látogatható. A hegy tetején található Sas-hegyi Látogatóközpont és a hegylábi projekt terület közötti kapcsolat megteremtésére azonban egy zárható új kapu kialakításán keresztül elképzelhető (1. Térkép; 17 zóna).
- 3.4.3. A **futókör** különböző meredekségű, hosszúságú kört foglalhat magában. A futókörön a futásra alkalmas út kialakítása, fenntartása a cél (útdöngölés, szegélykialakítás, vízelvezető árkok kialakítása, útjelző táblák elhelyezése). Célszerű egy kör kialakítása, esetleg összekapcsolása más futó utakkal. Szükség esetén egyeztetés szükséges az önkormányzattal.

- 3.4.4. **A degradált erdőfoltok** átalakítása, özönnövények visszaszorítása látványos lesz, ezért itt a kezelések fontosságáról érdemes tájékoztató táblát kitenni (1. Térkép, 18-20 zóna).
- 3.4.5. **Tölgyek és tölgyes erdőkre jellemző elemek ültetése**; ezeken a helyeken a csemeték védelmét biztosítani kell (1. Térkép, 12-20 zóna), illetve fontos, hogy értelemszerűen 50-100 év múlva legyenek olyan méretűek a fák, amelyek kiterjedésükben már látványosak.
- 3.4.6. **Védett növényes foltok**; itt a védett növények fenntartása fontos; a terület körbe határolása, esetleg korláttal, a sűrű növényzet meghagyásával.
- 3.4.7. **A meglévő utak** fenntartása, karbantartása fontos, de a teljes projekterületen erre nincs mód, ezért a legfrekvenciáltabb helyeken szükséges ezeket elvégezni.
- 3.4.8. **Szegélyek** fenntartásánál fontos, hogy pl. a Dayka Gábor út felőli szegélyben 10 méteres sávban megmaradjon a sűrű növényzet (védelem miatt), tehát itt sétaút nem tervezhető (1. Térkép, 21 zóna).

A parkerdei elemek és térbeli súlypontok összehangolása a tervezés központi feladata, tehát az, hogy mely elem pontosan hol (mely súlypontokon) valósuljon meg.

3.5. A koncepció terepi konzultációra alkalmas munkaközi tervének elemei

- A Sas-hegy hegylábi részének természeti és térszerkezeti jellemzése, összefüggésben a LIFE4OakForests projekttel
 - meglévő térszerkezet (úthálózat, növényállomány, bejáratok) jellemzése
 - értékes, kiemelten védendő, ezáltal a fejlesztések alól kizárható elemek és területrészek lehatárolása
 - meglévő terhelés térbeli eloszlása és az ebből adódó ökológiai konfliktusok vizsgálata
- Koncepciók vázlatos bemutatása, ötletek felvázolása:
 - fejlesztések súlypontjára, térbeli elhelyezkedése vonatkozó ötletek
 - parkerdősítési ötletek (növényültetés)
 - parkerdei berendezésekre vonatkozó ötletek
- Kérdések, problémák felvetése
- Egyeztetések ütemezésének felvázolása (terepi egyeztetések, önkormányzattal, egyesületekkel történő egyeztetések, lakossági fórum)

3.6. A koncepció terv tartalmi elemei:

- A fejlesztési koncepció bemutatása
 - Parkerdei és ismeretterjesztő elemek, berendezések ismertetése
 - A természetvédelmi projekthez, illetve a meglévő tevékenységekhez fűződő kapcsolódási pontok bemutatása (illeszkedés a projekthez az önkormányzati és az egyesületi tevékenységekhez és a lakossági igényekhez).
- A növényzet visszaszorításának (öshonos és invazív növényzet) és ültetésének koncepciója (tölgyek, tölgyes elemek)
- Engedélyköteles tevékenységek meghatározása

3.7. A kiviteli terv tartalmi elemei:

- Kiviteli terv, a kivitelézéshez megfelelő részletességű, a fejlesztési elemektől ábrázoló EOV rendszerben előállított alaptérkép az időközben a DINPI által biztosított geodéziai felmérési terv felhasználásával) DWG állomány; és/vagy shp fájlok (GIS alapú térinformatikai fájlok)
- A berendezések térképes műszaki tervei alaprajza, metszetek, részletrajzok
- A játékos tanösvény részletes terve
- Arculati terv
- A növényzet visszaszorításának (öshonos és invazív növényzet) és ültetésének részletes terve (tölgyek, tölgyes elemek), ha, db, helyszín; növényültetési terv
- Tételes, árazatlan költségvetési kiírás: mennyiségek, felhasznált anyagok (típusa)
- A fejlesztések, berendezések, programok fenntarthatóságának, üzemeltetésének leírása

- 3.8. A Vállalkozó az elkészített terveket, egyéb, a feladatának ellátásával összefüggésben létrejövő eredményeket digitális adathordozón (.pdf formátumban) adja át Megrendelő részére. Az átadás helye: Megrendelő ügyfélszolgálati irodája (1121 Budapest, Költő u. 21.)
- 3.9. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szükséges engedélyekkel, jogosítványokkal, szakemberrel, eszközökkel és tapasztalattal a szerződés szerinti munka elvégzéséhez.
- 3.10. A fentiekől eltekintve a Felek megállapodnak, hogy a tevékenység végzése közben kötelesek folyamatos és szoros kapcsolattartásra egymással, az eredmény minél sikeresebb és a Megrendelő érdekeit szem előtt tartó megvalósítása érdekében.

4. A Megrendelő feladata

- 4.1. A Megrendelő a szerződéskötéssel egyidejűleg a tervezési területről rendelkezésre álló adatait (jelentések, botanikai, zoológiai adatok, a szerződésben hivatkozott ingatlanokra vonatkozó adatok, jelen szerződésben hivatkozott térkép) felhasználásra átadja a Vállalkozónak. Megrendelő átadja továbbá az arculati kézikönyvet, kizárólag a projekt céljaihoz történő felhasználásra.
- 4.2. A kivitelezés számára rendelkezésre álló, korlátozott bekerülési **költségről** Megrendelő a Vállalkozó részére titoktartási nyilatkozat aláírása mellett nyújt tájékoztatást.
- 4.3. Megrendelő **terepi bejárás során jegyzőkönyvben rögzített módon véleményt nyilvánít** a tervezett elemek természetvédelmi megítéléséről és az érintett területek terhelhetőségéről a koncepció alternatívák munkaközi fázisában.
- 4.4. A kiviteli terv készítése előtt Megrendelő a koncepció terveket írásos formában is véleményezi, a végleges tervezési programmal érintett területet, valamint a tervezendő elemeket meghatározza, jóvá hagyja.
- 4.5. Megrendelő a fentiekén túl a kiválasztott koncepció tervben beavatkozással érintett területről a kiviteli tervhez szükséges részletezettségű (10 cm) **geodéziai felmérést készített 2018. december és 2019. február között**, melyet annak elkészültét követően Vállalkozó rendelkezésére bocsát.
- 4.6. A parkerdei fejlesztésekről Megrendelő **tájékoztatja a nyilvánosságot**, illetve bevonja a tervezésbe (lakossági fórumok, családi napok, Megrendelő honlapja útján).
- 4.7. Megrendelő az erdészeti üzemtervezés számára adatokat szolgáltat a parkerdei fejlesztésekről és beavatkozásokról, az üzemtervi átvezetéseket menedzseli.
- 4.8. A jelen szerződés szerinti feladatok során szükséges **egyeztetések** megvalósításához a Megrendelő biztosítja a megfelelő helyszínt.

5. A szerződéses feladatokhoz rögzített teljesítési határidők

- 5.1. A Sas-hegyi parkerdei **koncepció terepi konzultációra alkalmas munkaközi tervének** elkészítési határideje: **2018. 11. 25.**
- 5.2. A Sas-hegyi parkerdei **koncepció tervek (3 db)** elkészítési határideje: **2019. 01. 31.**
- 5.3. Szükség szerint az engedélyköteles létesítmények **engedélyezési tervének** elkészítési és engedélyeztetési határideje: **2019. 03. 30.**, illetve a kidolgozandó változat Megrendelő által történő meghatározásától számított 3 hónapos határidőn belül
- 5.4. **A kiviteli terv részét képező cserjeirtás, ültetés tervének** elkészítési határideje a Megrendelő szakembereivel együttműködve: **2019. 04. 20.**
- 5.5. A **Sas-hegyi parkerdei kiviteli terv** elkészítési határideje: **2019. 11. 30.**, illetve a szükséges engedély Vállalkozó általi kézhezvételétől számított 90 napos határidőn belül esedékes.

A Vállalkozó érdekkörén kívül álló okból, különösen a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból adódó (pl. akadályoztatás, a feladat ellátáshoz szükséges információk, adatok, dokumentumok késedelmes biztosítása, az egyeztetések Vállalkozón kívül álló okból történő elhúzódása) idővesztés az adott részfeladat tekintetében rögzített teljesítési határidőt meghosszabbítja. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

6. A vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséért **mindösszesen 2.756.000,- Ft + ÁFA, azaz kétmillió- hétszázötvenhatezer forint + ÁFA vállalkozói díj illeti meg.** Az ÁFA a mindenkor

hatályos jogszabályok alapján kerül felszámításra. A vállalkozói díj kifizetésére az adott részfeladatra vonatkozó teljesítés Vállalkozó által készre jelentését követően, annak Megrendelő általi elfogadása után - mely nem lehet később, mint a készrejelentést követő 5. munkanap - kiállított és a Felek által aláírásukkal hitelesített teljesítésigazolás alapján kerülhet sor.

6.2. Vállalkozó kettő rész-számla és egy vég számla (továbbiakban: Számla) benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint. A Számla kötelező melléklete az aláírt teljesítésigazolás.

- **Az első rész-számlát** a Vállalkozó az 5.1 pont szerinti feladat teljesítését és a teljesítés Megrendelő által történt elfogadását követően **787.402,- Ft + ÁFA, azaz hétszáznyolcvanhétezer-négyszázkét forint + ÁFA összegről** jogosult benyújtani,
- **A második rész-számlát** a Vállalkozó az 5.2, 5.3 és 5.4. pont szerinti feladatok teljesítését és a teljesítés Megrendelő által történt elfogadását követően **787.496,- Ft + ÁFA, azaz hétszáznyolcvanhétezer-négyszázkilencvenhat forint + ÁFA összegről** jogosult benyújtani.
- A vég számlát a Vállalkozó az 5.5 pont szerinti feladat elvégzését és a teljesítés Megrendelő által történő elfogadását követően **1.181.102,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-száznyolcvanegyezer-százkét forint + ÁFA összegről** jogosult benyújtani.

6.3. **A papír alapú Számlát az alábbi névre kell kiállítani: Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, 2509 Esztergom, Strázsa-hegy, adószám: 15325763- 2-11. A Számlán fel kell tüntetni a projekt azonosítót: LIFE16-NAT/IT/000245. A Számlát a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság részére kell címezni – feltüntetve a borítékon Koncz Péter nevét – és a 1121 Budapest, Költő u. 21. szám alatti levelezési címre kell küldeni vagy személyesen az ügyfélszolgálaton kell átadni (1121 Budapest, Költő u. 21.).**

6.4. Megrendelő a vállalkozói díjat a Számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Megrendelő jelen szerződés első oldalán megjelölt bankszámlaszámára.

6.5. A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelme esetén a késedelem napjától a kifizetés napjáig számított késedelmi kamatot tartozik megfizetni a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése szerinti mértékben.

6.6. Megrendelő előleget nem fizet. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül további díjazásra, költségeinek megtérítésére semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

7. **A Vállalkozó teljesítési- és szavatossági kötelezettsége, a szerződés eredményeinek felhasználása**

7.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a szerződésben foglalt minőségi és mennyiségi követelményeknek, a műszaki paramétereknek megfelelően megvalósítani.

7.2. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa a Szerződés teljesítéseként átadott terveket, dokumentációkat jelen szerződés keretében és érdekében újként dolgozza ki és azokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely azok felhasználását korlátozná vagy akadályozná. Ennek keretében szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során általa átadott szellemi alkotások jogosultja, és azok felhasználásának a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel történő engedélyezésére jogosult.

7.3. A Szerződéssel kapcsolatban a Megrendelő részére átadásra kerülő tervekkel, dokumentációkkal, eredményekkel, azok részeivel és egyéb jogi oltalomban részesülő vagy részesíthető szellemi alkotásokkal a Megrendelő szabadon rendelkezik, az ezekkel kapcsolatos valamennyi tulajdon és felhasználási jogot Vállalkozó Megrendelőre ruházza át. Ennek körében Megrendelő kizárólagosan jogosult a terveket, dokumentációkat, azok részeit, a jogi oltalomban részesülő vagy részesíthető szellemi alkotásokat felhasználni, a felhasználásra harmadik személynek kizárólagos vagy nem kizárólagos felhasználási jogot biztosítani. A felhasználási jog magyarországi és külföldi felhasználásra egyaránt megilleti Megrendelőt, a jogszabályok szerinti védettség teljes idejére.

7.4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítése során létrejövő szellemi alkotások tekintetében Megrendelő valamennyi ismert felhasználási módra és lehetséges felhasználási célra kiterjedő felhasználási joggal rendelkezik. Ennek körében Megrendelőt megilleti – a külső és belső megjelenést és a rendeltetészerű használatot lényegesen befolyásoló változtatásokra is kiterjedő – átdolgozás, az analóg és/vagy digitális hordozóra rögzítés, a többszörözés (ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást is), a terjesztés, a kiállítás, a nyilvános előadás, a közvetítés és továbbközvetítés, az internetes és más módon történő közzététel, továbbá a tervek, dokumentációk, illetve azok átdolgozott változatának, kivitelezésének joga is.

7.5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó, tekintettel állami egyetemi státuszára jogosult saját kutatási tevékenysége körében a Megrendelővel egyeztetett módon a szerződés eredményeit felhasználni, a jelen szerződés szerinti tevékenységével kapcsolatos tapasztalatait bemutatni, publikálni, szakmai fórumokon terjeszteni, továbbá Vállalkozó jogosult a saját tevékenysége keretében a jelen szerződés alapján létrejött szellemi alkotások oktatási célú felhasználására.

8. A szerződési biztosítékok

8.1. Jelen Szerződésben rögzített bármely teljesítési határidő Vállalkozónak felróható okból bekövetkező elmulasztása esetén a Vállalkozót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér napi mértéke az elmulasztott határidő napját követő naptól a késedelmesen teljesített feladattal érintett elszámolási ütemre (6.2. pont) eső nettó vállalkozói díj összegének 0,5% -a. A kifizetendő késedelmi kötbér felső határa legfeljebb a késedelmesen teljesített feladattal érintett elszámolási ütemre (6.2. pont) eső nettó vállalkozói díj 10%-a lehet. Ha a kötbér összege elérte a maximumot, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8.2. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít és a felmerülő hibát a Megrendelő által meghatározott, megfelelő – de legalább 15 napos - póthatáridőn belül nem javítja ki, a Vállalkozó a hibásan teljesített feladattal érintett elszámolási ütemre (6.2. pont) eső nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.

8.3. Ha a késedelmi kötbér mértéke elérte a maximumot, vagy a teljesítés a hibás teljesítés kijavítására biztosított póthatáridő ellenére továbbra sem szerződészerű, illetve ha a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható egyéb okból meghiúsul, továbbá ha a Vállalkozó alapos ok nélkül a szerződés teljesítését megtagadta, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve a szerződés azonnali hatállyal felmondani és a meghiúsult feladatokkal érintett elszámolási ütemre (6.2. pont) eső nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérré jogosult.

8.4. Késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető. Amennyiben a Vállalkozóval szemben a Megrendelő több jogcímen is jogosult kötbér érvényesítésére, az érvényesíthető kötbér együttes mértéke nem haladhatja meg a szerződés szerinti teljes nettó vállalkozói díj 20 %-át.

8.5. Megrendelő a bármilyen jogcímen érvényesített kötbér összegéről számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot, illetve számlát bocsát ki és a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevényel ellátott levelet küld Vállalkozónak. Vállalkozó a kötbért a Megrendelő által küldött okiratban meghatározott határidőn belül köteles Megrendelő részére megfizetni.

8.6. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által nem vitatott kötbérigényt a vállalkozói díjba történő beszámítással, abból történő levonással is érvényesítheti.

8.7. Amennyiben a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötéskor előre nem látható, el nem kerülhető körülmény okán, továbbá az esetlegesen szükséges hatósági eljárások elhúzódása miatt, vagy Megrendelő késedelmes adatszolgáltatása, a feladat ellátásához szükséges nyilatkozatának késedelmes megtétele miatt, illetve vis maior helyzet miatt a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidőket tartani nem tudja, azt az adott teljesítési határidő lejárta előtt legkésőbb öt munkanappal, de az akadályozó körülmény

tudomására jutást követő lehető legrövidebb időn - legkésőbb három munkanapon - belül köteles írásban a Megrendelővel közölni. Ezen nyilatkozatában a Vállalkozónak meg kell jelölnie a késedelem okát, a késedelem várható időtartamát és a késedelmet előidézőknek a Vállalkozó tudomására jutásának a dátumát. A nyilatkozatban javaslatot kell tenni a késedelem kezelésére vonatkozóan is, valamint szüksége szerint a Feleknek egyeztetnie kell a további teendőkről. A nyilatkozat Megrendelő általi tudomásul vétele esetén Vállalkozót nem terheli a késedelmi kötbér fizetési határidő, a Felek írásban jelen szerződés módosításával a módosított teljesítési határidőt.

8.8. A Megrendelő a Vállalkozó akadályközlését csak indokolt esetben utasíthatja el. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó nyilatkozatára annak átvételétől számított 5 munkanapon belül nem nyilatkozik, az abban foglaltakat a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

9. A szerződés módosítása

A Felek a jelen Szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat-elhatározásukkal módosíthatják.

10. A szerződés megszüntetése és a kártérítési felelősség

10.1. A Szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondás útján írásban felmondani, illetve a szerződés teljesítésének megkezdése előtt attól elállni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

10.2. A Megrendelő részéről történő súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha a teljesítéshez szükséges információkat, dokumentumokat, adatokat elvárható időben nem biztosítja Vállalkozó részére, vagy a Vállalkozóval történő együttműködési kötelezettségét egyéb módon megszegi, amennyiben a szerződés szerű teljesítésre a Vállalkozó írásban, megfelelő, legalább 15 napos határidővel felszólította, és a határidő eredménytelenül telt el.

10.3. Vállalkozó részéről történő súlyos szerződésszegésnek minősül bármely feladat nem teljesítése, vagy súlyosan hibás teljesítése, amennyiben a szerződés szerű teljesítésre a Megrendelő írásban, megfelelő – legalább 15 napos – határidővel felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

10.4. Megrendelő felel mindazon Vállalkozónál keletkező kárért és/vagy többletköltségért, amely hibás információk és utasítások közlése következtében keletkezett a Vállalkozónál.

10.5. Vállalkozó a Megrendelőnek bizonyítottan okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik kártérítési felelősséggel azzal, hogy a kártérítés maximális mértéke nem haladhatja meg a jelen szerződésben megjelölt nettó vállalkozói díj 20%-át.

10.6. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek a már teljesített szolgáltatások, feladatok tekintetében elszámolni egymással.

11. Alvállalkozó igénybevétele

11.1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt Megrendelő írásos engedélyével vehet igénybe.

11.2. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

12. Titoktartási rendelkezések, a szerződés ellenőrzése, rendelkezéseinek nyilvánossága

12.1. A Felek a másik féllel közölt, vagy valamely fél tudomására jutott minden információt bizalmasan kezelnek, és kizárólag a szerződés céljára használják fel.

12.2. A felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmát nem lehet üzleti titokként kezelni. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződést, a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök felhasználását minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy teljes jogkörrel ellenőrizheti, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen a Magyar Államkincstár, Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Agrárminisztérium, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv.

12.3. Vállalkozó tűrni köteles, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során, szükség esetén köteles Megrendelővel, illetve az ellenőrző szervekkel együttműködni.

13. Záró rendelkezések

13.1. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényt kell megfelelően alkalmazni.

13.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy központi költségvetési szerv, így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti, illetve jelen Szerződés mellékeltét képező nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen Szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Megrendelő a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül jogosult gyakorolni. Vállalkozó kijelenti, hogy hozzájárul jelen Szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Megrendelő általi – a Szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.

13.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a Szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, békés úton, közvetlen tárgyalás útján kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a Felek jelen szerződést érintő jogvitáik esetére kikötik a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárását.

13.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen Szerződésben megadott értesítési (levelezési) címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény külföldi szolgáltatással feladott levelek a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.

13.5. Amennyiben a jelen Szerződés valamely kikötése érvénytelennek, hatálytalannak vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az nem érinti a szerződés egészének érvényességét kivéve, ha az érintett rendelkezés nélkül a Felek jelen szerződést nem kötötték volna meg. Mindazonáltal a Felek kötelezik magukat, hogy ilyen esetben együttműködnek egy olyan tartalmú szerződésmódosítás elfogadásában, amely biztosítja az érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyult rendelkezéseknek a jogszabályoknak és a Felek érdekeinek megfelelő rendelkezésekkel történő helyettesítését.

13.6. A szerződés aláírásával Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges személyes adatok kezelése során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló rendelete (GDPR), valamint a hatályos magyar adatvédelmi jogi előírások betartásával járnak el.

13.7. Felek kijelentik, hogy, a jelen Szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel Felek szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

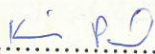
A Szerződés négy (4) példányban készül, amelyből kettő (2) példány a Megrendelőt, kettő (2) példány a Vállalkozót illeti meg.

Jelen Szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba és a mindkét fél általi teljesítéséig terjedő határozott időtartamra jön létre.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. számú melléklet: Árajánlatkérő és Vállalkozó ajánlata

Budapest, 2018. november 12.


.....

Megrendelő

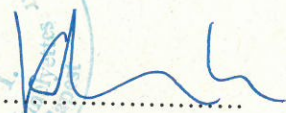
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

képviseli:

Füri András

igazgató




.....

Vállalkozó

Szent István Egyetem

képviseli:

Dr. Fekete Albert

dékan

Pénzügyileg ellenjegyezte:

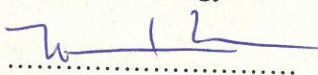

.....

Talló Éva

mb. gazdasági igazgatóhelyettes

Pénzügyi ellenjegyzés időpontja: 2018. november 12.

Szakmailag jóváhagyom:



.....

Dr. Illyés Zsuzsanna

tanszékvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Névbélyegző: **Szibilláné**
M. Tóth Andrea


.....
pénzügyi ellenjegyző



**Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való
megfelelésről**

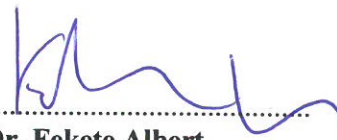
I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, **Dr. Fekete Albert**, a Szent István Egyetem Tájépítészeti és Településtervezési Karának dékánja, mint a Szent István Egyetem (intézményi azonosító: FI 69207; székhely: 2100 Gödöllő, Péter Károly u. 1; adószám: 15329767-2-13) által a **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal a Sas-hegyi parkerdei koncepció és kiviteli terv elkészítése tárgyában megkötött szerződés tekintetében a Szent István Egyetem nevében kötelezettségvállalásra jogosult személy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. a) pontja szerint [megfelelő szöveg aláhúzendó]**

- állam,
- **költségvetési szerv**,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam (neve:)
- egyéb, törvény alapján átlátható szervezet:
ezért átlátható szervezetnek minősül.

Budapest, 2018. november 23.




.....
Dr. Fekete Albert
dékán