

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** (2509 Esztergom, Strázsa-hegy, képvis.: Fűri András igazgató) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) másrészről a **Pannon-Protect Faanyagvédelmi, Környezethigiéniai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2013 Pomáz, Hunyadi u 5., adószám: 12335024-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-078733, bankszámlaszám: 10103874-57841700-00000000 képviseli: Babos Rezső, ügyvezető igazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) a továbbiakban együtt Felek, vagy Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. Jelen szerződés tárgya a VEKOP-4.2.1-17-2017-00002 számú „*A természet felfedezésének élményét nyújtó bemutatóhelyek fejlesztése Natura 2000 fajok és élőhelyek megismertetése érdekében, Budapest vonzáskörzetében – II. ütem*” című pályázat keretében az ún. Steindl-villa teljeskörű gombamentesítésének és az ezzel összefüggő egyéb munkák elvégzése. A feladat elvégzésének helyszíne a Budapest XII. ker. 9597/1 hrsz-ú ingatlan.

### A Vállalkozó által elvégzendő feladat részletezése:

- a) óvintézkedések a gombafertőzés széthurcolásának elkerülése érdekében: taposótálcák kihelyezése és karbantartása, minden munkaterület felületi fertőtlenítése az ott kezdődő munka előtt, majd folyamatosan, közlekedő utak fertőtlenítése;
- b) a villaépület teljes tetőszerkezetének elbontása, darabolása, fertőtlenítése, elszállítása;
- c) az elbontott tetőszerkezet helyére új, ideiglenes jellegű tető készítése fólia vagy kátránypapír héjalással, kezelt faanyagból;
- d) a villaépület mindkét födéme (záró- és közbenső) teljes elbontása, darabolással, fertőtlenítéssel, elszállítással;
- e) az elbontott födémek helyére új, ideiglenes jellegű, felülről borított födémek (porfödém) készítése feljárókkal, kezelt faanyagból;
- f) a villaépületből minden ajtó és ablak kibontása, a gombával fertőzöttek darabolása, fertőtlenítése, elszállítása, a hibátlanok fertőtlenítése, betárolása védett helyre, azonosítási jelöléssel;
- g) a villaépületben található berendezési és egyéb tárgyak válogatása, fertőtlenítése, megsemmisítése, illetve betárolása;
- h) falak védelme: vakolatleverés, fugák mélyítése, tisztítása, fertőtlenítés égetéssel és vegyszerrel, szükség esetén mélyvédelem, vagy esetleg elbontás, maradó felületek védőszeres vékony vakolattal történő bevonása (gazolású);
- i) minden járófelület felbontása, a fertőzött helyeken a feltöltés felszedése, kihordása, elszállítása, maradó felület fertőtlenítése, mészhidrátos keverése;
- j) pincefödém feletti feltöltés teljes kibontása, elszállítása, a pincefödém átáztatásos mélyvédelme;
- k) a fertőzött belső pincefal szükség szerinti ellenőrzése a másik oldalról részleges elbontással, feltöltés kitermelésével, a fal mélyvédelme;
- l) a villaépületben található falépcső még ép részeinek kibontása, betárolása, korhadt részének megsemmisítése;
- m) minden műemléki szempontból fontos tárgy, részlet (szerelékek, korlát, vasalatok, stb.) fertőtlenítése, azonosított betárolása, melyek külön megőrzési kötelezettsége külön nevesítve van a műemlékvédelmi engedélyben.

A jelen szerződés szerinti feladatot a Megrendelő által meghatározott, a beruházásban közreműködő szakértőkkel (Steindl-villa engedélyes és kiviteli tervezőkkel) együttműködve kell megvalósítani.

A Vállalkozó köteles a munkát a Budapest Főváros Kormányhivatala, I. kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által kiadott, 2019. április 18. napján kelt, BP-01/007/00585-7/2019 számú határozatban (1. számú melléklet) foglaltak betartásával végezni.

A feladatok végzése során Vállalkozó köteles továbbá figyelembe venni a Megrendelő által elkészített statikai felülvizsgálatban és faanyagvédelmi véleményben foglaltakat.

A fent említett dokumentumok Vállalkozó részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra kerültek, melynek tényét Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri.

A Vállalkozó az elvégzett gombamentesítésre az átadás-átvételtől számított 10 éves, míg az egyéb, jelen szerződés szerinti munkákra az átadás-átvételtől számított 1 éves időtartamra garanciát vállal.

2. A szerződésben meghatározott feladatok elvégzésének határideje: 2019. augusztus 31.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni.

3. Felek a jelen szerződés 1. pontjaiban rögzített feladatok ellenértékéeként a vállalkozói díjat (továbbiakban: Vállalkozói díj) nettó 14.816.264,-Ft + Áfa, összesen bruttó 18.816.655 Ft-ban, azaz tizennyolcmillió-nyolcszáztizenhatezer-hatszázötvenöt forintban határozzák meg a vállalkozói ajánlat szerint.

Vállalkozó 1 részszámla és 1 vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint.

Az első részszámla az 1. a)-c) pontjában felsorolt feladatok elvégzését és Megrendelő általi elfogadását követően állítható ki, összesen nettó 7.408.132,-Ft + Áfa, azaz hétmillió-négy száznyolcezer-százharminckettő forint + Áfa összegről.

A vég számla benyújtása az 1. pontban meghatározott valamennyi feladat elvégzését és a Megrendelő általi elfogadását követően lehetséges, összesen nettó 7.408.132,-Ft + Áfa, azaz hétmillió-négy száznyolcezer-százharminckettő forint + Áfa összegről.

4. A Megrendelő képviselőjében a Vállalkozó által elvégzett munka átvételére Major Borbála és Spáda Ágnes, a teljesítés kifizetéséhez szükséges igazolás kiadására Major Borbála és Spáda Ágnes együttesen jogosult. A vállalkozói díj kiegyenlítése két részletben, a szerződés szerinti feladatok Vállalkozó általi teljes körű és igazolt elvégzését követően, a Vállalkozó által kiállított számla alapján, annak Megrendelő által történő kézhezvételét követő 30 napon belül, Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással történik.

5. A Vállalkozó a munka szakszerű és határidőre történő elvégzéséért, tájékoztatási, figyelmeztetési kötelezettségének betartásáért felelős, ezek elmulasztásából származó kárért felelősséggel tartozik.

6. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés szerinti feladattal érintett munkaterületre saját felelősségére lép be, illetve tartózkodik ott. A munkavégzéssel összefüggő munka-, tűz, és balesetvédelemmel kapcsolatos valamennyi előírás, továbbá a vonatkozó jogszabályi és hatósági rendelkezések betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége. Az előírások megsértéséből, vagy be nem tartásából eredő káreseményekkel – ideértve az esetlegesen kiszabott bírságokat is –, a munkavégzés során

bekövetkezett balesetekkel kapcsolatban Megrendelőt semmifajta felelősség nem terheli, az ezekkel összefüggő károk viselésére, vagy megtérítésére a Vállalkozó köteles.

7. A Megrendelő részéről a munkálatokat Major Borbála projektmenedzser és Spáda Ágnes területkezelési, birtokügyi és üzemeltetési osztályvezető ellenőrzi. A Megrendelő részéről Major Borbála és Spáda Ágnes utasíthatja a Vállalkozót.

8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót jelen szerződésben rögzített kötelezettségei neki felróható okból határidőben történő nem, vagy nem szerződésszerű (hibás) teljesítése esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér napi összege 50.000 Ft.

Amennyiben a kötbér mértéke meghaladja a bruttó szerződéses ár 20 %-át, a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani, ebben az esetben, illetve ha a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható egyéb okból megghiúsult, illetve a szerződés teljesítését megtagadta, a Megrendelő a bruttó szerződéses ár 20%-ának megfelelő megghiúsulási kötbérre jogosult.

A kötbér megfizetése a Vállalkozót esetleges kártérítési kötelezettsége alól nem mentesíti. Megrendelő a bármilyen jogcímen kirótt kötbér összegéről számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, és a kötbérigény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak.

Vállalkozó a kötbért a Megrendelő által küldött okiratban meghatározott határidőn belül köteles Megrendelő részére megfizetni.

Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő kötbérigényét a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a vállalkozói díjba történő beszámítással is érvényesítheti.

9. A szerződés összegét meghaladó költségkihatást eredményező, a szerződés tartalmának megváltoztatását érintő, a véghatáridőt módosító megállapodás csak írásban, a Szerződő Felek közös megegyezését tartalmazó szerződésmódosítással jöhet létre.

10. Vállalkozó szükség szerint alvállalkozók igénybevételére jogosult. Ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna.

11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő elállása, vagy felmondása esetén a Vállalkozó kártalanításra, vagy kártérítésre semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

12. Vállalkozó a munkák végrehajtását a vonatkozó szakági és munkavédelmi jogszabályok teljes körű betartásával köteles elvégezni.

13. A Vállalkozó jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglaltak szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Megrendelő a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül – kártalanítási, vagy kártérítési kötelezettség nélkül – jogosult gyakorolni. Vállalkozó kijelenti, hogy hozzájárul jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Megrendelő általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.

14. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a vitás kérdésekben megegyezésre



törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy – hatáskörtől függően – kikötik Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződést az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal teljes jogkörrel ellenőrizheti.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

17. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény különszolgáltatással feladott leveleik a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.

18. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készül, amelyből 2 példány a Megrendelőt 1 példány, pedig a Vállalkozót illeti meg.


Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. 06. 11.

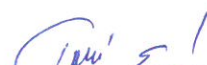
  
Megrendelő  
**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
Fűr András igazgató



pénzügyileg ellenjegyezte:

  
Vállalkozó  
**Pannon-Protect Kft.**  
Babos Rezső, ügyvezető igazgató

**Pannon-Protect Kft.**

  
**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
Talló Éva  
gazdasági igazgató-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzés időpontja: 2019. 06. 11.