

Vállalkozási Szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** (2509 Esztergom, Strázsa-hegy, adószáma: 15325763-2-11, képvis.: Fűri András igazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **SZAMIKOR Építő.Hu Kft.** (2120 Dunakeszi, Pallag u. 45., adószáma: 23293236-2-13, képvis.: Szabó Miklós ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) a továbbiakban együtt: **Felek** között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2018. augusztus 24-én vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a **Pilisszentiváni Pilisi Len Látogatóközpont felújításának tárgyában**.
2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § (4) bek. c) pontjára hivatkozva, közös megegyezéssel az alábbi okok miatt módosítják:

2.1.

A Szerződés alapján végzett kivitelezés során, a bontási munkák elvégzésekor feltárt falszakaszok és azok alapozása a tervekben ábrázoltaktól eltért, a feltárt falminőség, és az alapozási sík nem megfelelése az előkészítés és tervezés, valamint ajánlatadás során nem volt előre látható.

Az Ady köz felőli oldalfal és a Bányász utca felőli harántfal elbontása, alapozása és újjáépítése szükségszerűen elvégzendő feladat, az újjáépített falazat hőszigetelésének növelése az épület hőtechnikai jellemzőit kedvezően befolyásolja, az ajánlati dokumentációban nem szereplő műszaki tartalom pótmunkaként érvényesíthető. A műszaki tartalom változással érintett kiviteli tervlapok (K-E-05-V2, K-E-08-V2, K-E-09-V2, K-E-108, K-E-109, K-E-110, K-E-111, K-E-112, K-E-113, K-E-114, S-1-V2) módosításra kerültek. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen szerződés módosítás alapján a módosított tervlapok szerint köteles a Szerződés teljesítésére. A pótmunkák ellenértéke a Vállalkozó által 2019.03.28-án benyújtott csökkentett mértékű, és a műszaki ellenőr által elfogadásra javasolt ajánlata szerint nettó 3 730 117,-Ft. Vállalkozó jelen szerződés módosítás aláírásával a módosított kiviteli tervlapok átvételét elismeri és nyugtázza.

2.2.

A Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákkal érintett ingatlan (Pilisszentiván, Bányász utca 17.) előtt található egy beton villanyoszlop, mely légkábellel biztosítja az Ady köz végén lévő ingatlanoknak az elektromos áram ellátását. A légkábelek a kivitelezéssel érintett épület tetejéhez olyan közel futnak, hogy jelenlétükkel akadályozzák a kivitelezési munkákat (födém és tető bontás, emelet ráépítés, új födém és új tető építése). Az ELMŰ Hálózati Kft. helyszíni bejárás után kiadott műszaki-gazdasági tájékoztatójában előírta a probléma elhárítását lehetővé tévő műszaki megoldást, melyet az ELMŰ által minősített tervező tervei alapján az ELMŰ által minősített kivitelező valósíthat meg. A tervezés során derült ki, hogy vezetékjog engedélyezése miatt meg kell keresni a Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóságot, valamint a vezetékjog olyan ingatlanokat is érint, aminek a rendezetlen tulajdonviszonyai miatt meg kell keresni a Népeesség nyilvántartót. Az engedélyeztetés folyamata előre nem láthatóan hosszabbítja meg a probléma elhárításának a folyamatát. A vezetékjogi engedély és az érintett közmű szolgáltatók hozzájárulásainak a megszerzése után válik lehetségessé a villanyoszlop áthelyezésének a kivitelezése, mely időpont jelenleg még előre nem látható. A villanyoszlop áthelyezésének a kivitelezését követően folytathatók a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatok.

3. A 2.1 pontban rögzítettek alapján Felek a Szerződés 3. pontját úgy módosítják, hogy annak helyébe az alábbi rendelkezés lép:
 - Ajánlattételi felhívás;
 - Közbeszerzési dokumentumok;
 - Az ajánlattevők kérdéseire adott válaszok, és minden egyéb – a közbeszerzési eljárás alatt keletkezett – írásos dokumentáció;

K. D. 2019

K

- Esetleges hiánypótlások, felvilágosítás kérésekre adott válaszok;
- A nyertes ajánlat;
- Beárazott költségvetés.
- Pótmunkára beárazott költségvetés

4. A 2.1 pontban rögzítettek alapján Felek a Szerződés 4.1. pontját úgy módosítják, hogy annak helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján

110.738.917,- Ft + 29.899.508,- Ft ÁFA, mindösszesen 140.638.425,- Ft, azaz Száznegyvenmillió-hatszázharmincnyolcezer-négyszázhuszonöt forint összegű vállalkozói díj ellenében köteles elvégezni.

A fenti vállalkozói díj (Egyösszegű Ajánlati Ár) a teljesítési határidőre prognosztizált és az 1-3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján került meghatározásra.

5. A 2.2 pontban rögzítettek alapján Felek a Szerződés 5.2. pontjának 3. bekezdését úgy módosítják, hogy annak helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A teljesítés végső határideje: a vállalkozási szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákkal érintett ingatlan (Pilisszentiván, Bányász utca 17.) előtt található beton villanyoszlop áthelyezésétől számított 7 hónap. Az oszlop áthelyezésének megvalósulását a felek jegyzőkönyvben rögzítik.

Megrendelő a villanyoszlop áthelyezésének várható, tervezett időpontjáról legalább 2 hónappal korábban tájékoztatja a Vállalkozót.

6. A szerződés mellékletei kiegészülnek a Vállalkozó által a pótmunkára készített beárazott költségvetéssel.
7. A szerződés mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemterv helyébe a jelen módosításhoz csatolt módosított műszaki és pénzügyi ütemterv lép.
8. A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen szerződés-módosítást elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. május „ 6. „

[Handwritten signature]

Duna-IPoly Nemzeti Park Igazgatóság

Megrendelő

Füri András
igazgató



Pénzügyi ellenjegyzés:

[Handwritten signature]

Talló Éva

gazdasági igazgatóhelyettes

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2019. május „ 06. „

SZAMIKOR Építő.Hu Kft.
2000 Szentendre, Bolgár u. 12. fsz.1.
Adószám 23293236-2-13
10918001-00000075-78880003

[Handwritten signature]

SZAMIKOR Építő.Hu Kft.

Vállalkozó
Szabó Miklós
ügyvezető